

Communauté d'agglomération Saint-Lô Agglo
Arrondissement de Saint-Lô
Département de la Manche

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU BUREAU COMMUNAUTAIRE

SÉANCE DU 11 SEPTEMBRE 2023

bc2023-09-11-021 : Vente des lots n° 12, 13 et 14 de la zone d'activités économiques de la Détourbe 2 située à Saint-Amand-Villages au profit de la SAS Bleu Mercure .

Le bureau de la communauté d'agglomération Saint-Lô Agglo, dûment convoqué le cinq septembre deux mil vingt trois, s'est réuni le onze septembre deux mil vingt trois, à dix-huit heures, à l'hôtel de la communauté - 101 rue Alexis de Tocqueville - Saint-Lô - Salle de conseil, sous la présidence de Monsieur Fabrice LEMAZURIER, président

Madame Jocelyne RICHARD est désigné(e) pour remplir les fonctions de secrétaire.

Étaient présents :

AGNEAUX : M. Alain SEVÊQUE, BOURGVALLÉES : M. Claude JAVALET, CANISY : M. Jean-Marie LEBÉHOT, CONDÉ-SUR-VIRE : M. Laurent PIEN, DANGY : M. Dominique PAIN, DOMJEAN : M. Louis JANNIÈRE, MARIGNY-LE-LOZON : M. Fabrice LEMAZURIER, MOON-SUR-ELLE : Mme Lydie BROTON, MOYON-VILLAGES : M. Jean-Pierre LOUISE, PONT-HÉBERT : M. Michel RICHOMME, SAINT-AMAND-VILLAGES : M. Jean LEBOUVIER, SAINTE-SUZANNE-SUR-VIRE : M. Antoine AUBRY, SAINT-FROMOND : M. Dominique QUINETTE, SAINT-GEORGES-MONTCOCQ : M. Jean-Yves LAURENCE, SAINT-GILLES : M. Jean-Luc LEROUXEL, SAINT-JEAN-DE-DAYE : Mme Nicole GODARD, SAINT-LÔ : M. Jean-Yves LETESSIER, M. Jérôme VIRLOUVET, SAINT-PIERRE-DE-SEMILLY : M. Jean-Claude BRAUD, TESSY-BOCAGE : Mme Jocelyne RICHARD, M. Michel RICHARD, TORIGNY-LES-VILLES : M. Mickaël GRANDIN

Étaient absents excusés et représentés :

LA BARRE-DE-SEMILLY : M. Loïc RENIMEL donne pouvoir à M. Mickaël GRANDIN, LE DÉZERT : Mme Florence MAZIER donne pouvoir à M. Fabrice LEMAZURIER, SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE : Mme Maryvonne RAIMBEAULT donne pouvoir à M. Alain SEVÊQUE, SAINT-JEAN-D'ELLE : Mme Marie-Pierre FAUVEL donne pouvoir à Mme Jocelyne RICHARD, SAINT-LÔ : M. Hervé LE GENDRE donne pouvoir à M. Jean-Yves LETESSIER

Étaient excusés :

LE MESNIL-AMEY : M. Jacques CLAIRAUX, SAINT-LÔ : M. Alexandre HENRYE, Mme Emmanuelle LEJEUNE, Mme Touria MARIE, Mme Virginie MÉTRAL, THÈREVAL : M. Thierry DUBOURG

Envoyé en préfecture le 14/09/2023

Reçu en préfecture le 14/09/2023

Publié le 14/09/2023



ID : 050-200066389-20230911-DEL20230911021-DE

- nombre de conseillers en exercice	33
- nombre de conseillers titulaires présents	22
- nombre de pouvoirs	5
- nombre d'absents non représentés	6



BUREAU COMMUNAUTAIRE Réunion du 11 septembre 2023

Service instructeur : Direction du développement économique et de la promotion du territoire
Service du développement économique

Titre du rapport : Vente des lots n° 12, 13 et 14 de la zone d'activités économiques de la Détourbe 2 située à Saint-Amand-Villages au profit de la SAS Bleu Mercure

Rapporteur : Monsieur Mickaël GRANDIN, vice-président

Mesdames, Messieurs,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L5211-9, L5211-10 ;

Vu la délibération n°cc2023-07-03-003 du conseil communautaire du 03 juillet 2023 portant sur les délégations de pouvoirs du conseil communautaire au bureau communautaire, notamment la faculté d'acquérir, céder ou rétrocéder les biens immobiliers et autoriser les sorties d'actifs ;

Vu la délibération n° bc2023-01-23-006 du bureau communautaire du 23 janvier 2023 portant sur la vente des lots n° 12, 13 et 14 de la zone d'activités économiques de la Détourbe 2 à Saint - Amand Villages au profit de la SAS Bleu Mercure ;

Vu l'avis de la direction de l'immobilier de l'État en date du 11 octobre 2022.

CONSIDERANT ce qui suit :

Le 23 janvier 2023, une délibération a été votée par les élus de Saint-Lô Agglo au profit de la SAS Bleu Mercure pour l'acquisition des lots n°12, 13 et 14 sur la zone d'activités économiques de la Détourbe 2 située à Saint - Amand Villages pour son client France Boissons. Le terrain, d'une superficie de 11 793 m² (à valider selon arpentage), est composé d'une partie de 10 530 m² constructible et d'une autre partie de 1 263 m² non-constructible. Le prix de vente proposé est de 19,50 euros HT le m² pour la surface constructible et de 9, 50 euros HT le m² pour la surface non-constructible. Cette délibération, dont la durée de validité est de six mois, est devenue caduque. Néanmoins, la SAS Bleu Mercure souhaite toujours faire l'acquisition desdits lots.

Le bureau communautaire, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité :

- la prolongation de la durée de validité de la délibération initiale de six mois portant sur la vente au profit de la SAS Bleu Mercure, des lots n° 12, 13 et 14, d'une superficie 11 793 m² (à valider selon arpentage) composés d'une partie constructible de

10 530 m² et d'une partie non-constructible de 1 263 m². Le prix de vente proposé est de 19,50 euros HT le m² pour la surface constructible et de 9,50 euros HT le m² pour la surface non-constructible soit 77 572 euros HT (Soixante-dix-sept mille cinq cent soixante-douze euros). Les frais de notaire et de bornage sont à la charge de l'acquéreur.

- l'autorisation donnée à l'acquéreur à substituer toute personne morale de son choix dans le bénéfice de la vente mais sous réserve que l'acquéreur reste solidairement tenu avec le substitué de la vente jusqu'à réitération par acte authentique,
- l'autorisation donnée au président pour signer tout document relatif à cette cession.

Ainsi délibéré en séance.

Le président de Saint-Lô Agglo certifie le caractère exécutoire de la présente délibération reçue en préfecture le 14 septembre 2023 et affichée le 14 septembre 2023

Extrait certifié conforme

Signé électroniquement

Monsieur Fabrice LEMAZURIER