

Communauté d'agglomération Saint-Lô Agglo  
Arrondissement de Saint-Lô  
Département de la Manche

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**  
**DU BUREAU COMMUNAUTAIRE**

**SÉANCE DU 11 SEPTEMBRE 2023**

**bc2023-09-11-018 : Vente des parcelles cadastrées AC 265, AC 266, AC 267, AC 268, AC 269 et AC 270 de la zone d'activités économiques la Détourbe située à Saint-Amand-Villages.**

Le bureau de la communauté d'agglomération Saint-Lô Agglo, dûment convoqué le cinq septembre deux mil vingt trois, s'est réuni le onze septembre deux mil vingt trois, à dix-huit heures, à l'hôtel de la communauté - 101 rue Alexis de Tocqueville - Saint-Lô - Salle de conseil, sous la présidence de Monsieur Fabrice LEMAZURIER, président

Madame Jocelyne RICHARD est désigné(e) pour remplir les fonctions de secrétaire.

Étaient présents :

AGNEAUX : M. Alain SEVÊQUE, BOURGVALLÉES : M. Claude JAVALET, CANISY : M. Jean-Marie LEBÉHOT, CONDÉ-SUR-VIRE : M. Laurent PIEN, DANGY : M. Dominique PAIN, DOMJEAN : M. Louis JANNIÈRE, MARIGNY-LE-LOZON : M. Fabrice LEMAZURIER, MOON-SUR-ELLE : Mme Lydie BROTON, MOYON-VILLAGES : M. Jean-Pierre LOUISE, PONT-HÉBERT : M. Michel RICHOMME, SAINT-AMAND-VILLAGES : M. Jean LEBOUVIER, SAINTE-SUZANNE-SUR-VIRE : M. Antoine AUBRY, SAINT-FROMOND : M. Dominique QUINETTE, SAINT-GEORGES-MONTCOCQ : M. Jean-Yves LAURENCE, SAINT-GILLES : M. Jean-Luc LEROUXEL, SAINT-JEAN-DE-DAYE : Mme Nicole GODARD, SAINT-LÔ : M. Jean-Yves LETESSIER, M. Jérôme VIRLOUVET, SAINT-PIERRE-DE-SEMILLY : M. Jean-Claude BRAUD, TESSY-BOCAGE : Mme Jocelyne RICHARD, M. Michel RICHARD, TORIGNY-LES-VILLES : M. Mickaël GRANDIN

Étaient absents excusés et représentés :

LA BARRE-DE-SEMILLY : M. Loïc RENIMEL donne pouvoir à M. Mickaël GRANDIN, LE DÉZERT : Mme Florence MAZIER donne pouvoir à M. Fabrice LEMAZURIER, SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE : Mme Maryvonne RAIMBEAULT donne pouvoir à M. Alain SEVÊQUE, SAINT-JEAN-D'ELLE : Mme Marie-Pierre FAUVEL donne pouvoir à Mme Jocelyne RICHARD, SAINT-LÔ : M. Hervé LE GENDRE donne pouvoir à M. Jean-Yves LETESSIER

Étaient excusés :

LE MESNIL-AMEY : M. Jacques CLAIRAUX, SAINT-LÔ : M. Alexandre HENRYE, Mme Emmanuelle LEJEUNE, Mme Touria MARIE, Mme Virginie MÉTRAL, THÈREVAL : M. Thierry DUBOURG

Envoyé en préfecture le 14/09/2023

Reçu en préfecture le 14/09/2023

Publié le 14/09/2023



ID : 050-200066389-20230912-DEL20230911018-DE

- nombre de conseillers en exercice	33
- nombre de conseillers titulaires présents	22
- nombre de pouvoirs	5
- nombre d'absents non représentés	6



## BUREAU COMMUNAUTAIRE Réunion du 11 septembre 2023

**Service instructeur** : Direction du développement économique et de la promotion du territoire  
Service du développement économique

**Titre du rapport** : Vente des parcelles cadastrées AC 265, AC 266, AC 267, AC 268, AC 269 et AC 270 de la zone d'activités économiques la Détourbe située à Saint-Amand-Villages

**Rapporteur** : Monsieur Mickaël GRANDIN, vice-président

Mesdames, Messieurs,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L5211-9, L5211-10 ;

Vu la délibération n°cc2023-07-03-003 du conseil communautaire du 3 juillet 2023 portant sur les délégations de pouvoirs du conseil communautaire au bureau communautaire, notamment la faculté d'acquérir, céder ou rétrocéder les biens immobiliers et autoriser les sorties d'actifs ;

Vu l'avis de la direction de l'immobilier de l'État en date du 11 octobre 2022.

### **CONSIDERANT ce qui suit :**

La société de Transports Aubert basée actuellement à Agneaux, représentée par Monsieur Patrick Aubert, souhaite faire l'acquisition des parcelles cadastrées AC 265, AC 266, AC 267, AC 268, AC 269 et AC 270 de la zone d'activités économiques la Détourbe située à Saint-Amand-Villages d'une surface d'environ 16 513 m<sup>2</sup> (à valider selon arpentage) au prix de 19,50 € HT le m<sup>2</sup> soit 322 000 € HT (Trois-cent-vingt-deux mille euros hors taxe).

L'acquisition de ces parcelles permettrait à l'entreprise de construire un bâtiment avec des bureaux et un entrepôt et ainsi pérenniser et développer son activité.

Le bureau communautaire, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité :

- la vente au profit de la Société de transports Aubert, des parcelles cadastrées AC 265, AC 266, AC 267, AC 268, AC 269 et AC 270 de la zone d'activités économiques la Détourbe située à Saint-Amand-Villages d'une surface d'environ 16 513 m<sup>2</sup> (à valider selon arpentage) au prix de 19,50 € HT le m<sup>2</sup> soit 322 000 € HT (Trois-cent-vingt-deux mille euros hors taxe). Les frais de notaire et de bornage sont à la charge de l'acquéreur).
- l'autorisation donnée à l'acquéreur à substituer toute personne morale de son choix dans le bénéfice de la vente mais sous réserve que l'acquéreur reste solidairement

tenu avec le substitué de la vente jusqu'à réitération par acte authentique,

- le fait que la présente décision deviendra caduque si la vente n'est pas conclue dans le délai de 12 mois,
- l'autorisation donnée au président pour signer tout document relatif à cette cession.

Ainsi délibéré en séance.

Le président de Saint-Lô Agglo certifie le caractère exécutoire de la présente délibération reçue en préfecture le 14 septembre 2023 et affichée le 14 septembre 2023

Extrait certifié conforme

Signé électroniquement

Monsieur Fabrice LEMAZURIER