

Communauté d'agglomération Saint-Lô Agglo
Arrondissement de Saint-Lô
Département de la Manche

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU BUREAU COMMUNAUTAIRE

SÉANCE DU 11 SEPTEMBRE 2023

bc2023-09-11-019 : Vente des parcelles cadastrées numéro 2YC 208 et d'une partie des parcelles numéro 2YC 211 et 2YC 207 situées zone d'activités économiques du Flanquet à Agneaux.

Le bureau de la communauté d'agglomération Saint-Lô Agglo, dûment convoqué le cinq septembre deux mil vingt trois, s'est réuni le onze septembre deux mil vingt trois, à dix-huit heures, à l'hôtel de la communauté - 101 rue Alexis de Tocqueville - Saint-Lô - Salle de conseil, sous la présidence de Monsieur Fabrice LEMAZURIER, président

Madame Jocelyne RICHARD est désigné(e) pour remplir les fonctions de secrétaire.

Étaient présents :

AGNEAUX : M. Alain SEVÊQUE, BOURGVALLÉES : M. Claude JAVALET, CANISY : M. Jean-Marie LEBÉHOT, CONDÉ-SUR-VIRE : M. Laurent PIEN, DANGY : M. Dominique PAIN, DOMJEAN : M. Louis JANNIÈRE, MARIGNY-LE-LOZON : M. Fabrice LEMAZURIER, MOON-SUR-ELLE : Mme Lydie BROTON, MOYON-VILLAGES : M. Jean-Pierre LOUISE, PONT-HÉBERT : M. Michel RICHOMME, SAINT-AMAND-VILLAGES : M. Jean LEBOUVIER, SAINTE-SUZANNE-SUR-VIRE : M. Antoine AUBRY, SAINT-FROMOND : M. Dominique QUINETTE, SAINT-GEORGES-MONTCOCQ : M. Jean-Yves LAURENCE, SAINT-GILLES : M. Jean-Luc LEROUXEL, SAINT-JEAN-DE-DAYE : Mme Nicole GODARD, SAINT-LÔ : M. Jean-Yves LETESSIER, M. Jérôme VIRLOUVET, SAINT-PIERRE-DE-SEMILLY : M. Jean-Claude BRAUD, TESSY-BOCAGE : Mme Jocelyne RICHARD, M. Michel RICHARD, TORIGNY-LES-VILLES : M. Mickaël GRANDIN

Étaient absents excusés et représentés :

LA BARRE-DE-SEMILLY : M. Loïc RENIMEL donne pouvoir à M. Mickaël GRANDIN, LE DÉZERT : Mme Florence MAZIER donne pouvoir à M. Fabrice LEMAZURIER, SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE : Mme Maryvonne RAIMBEAULT donne pouvoir à M. Alain SEVÊQUE, SAINT-JEAN-D'ELLE : Mme Marie-Pierre FAUVEL donne pouvoir à Mme Jocelyne RICHARD, SAINT-LÔ : M. Hervé LE GENDRE donne pouvoir à M. Jean-Yves LETESSIER

Étaient excusés :

LE MESNIL-AMEY : M. Jacques CLAIRAUX, SAINT-LÔ : M. Alexandre HENRYE, Mme Emmanuelle LEJEUNE, Mme Touria MARIE, Mme Virginie MÉTRAL, THÈREVAL : M. Thierry DUBOURG

Envoyé en préfecture le 14/09/2023

Reçu en préfecture le 14/09/2023

Publié le 14/09/2023



ID : 050-200066389-20230911-DEL20230911019-DE

- nombre de conseillers en exercice	33
- nombre de conseillers titulaires présents	22
- nombre de pouvoirs	5
- nombre d'absents non représentés	6



BUREAU COMMUNAUTAIRE Réunion du 11 septembre 2023

Service instructeur : Direction du développement économique et de la promotion du territoire
Service du développement économique

Titre du rapport : Vente des parcelles cadastrées numéro 2YC 208 et d'une partie des parcelles numéro 2YC 211 et 2YC 207 situées zone d'activités économiques du Flanquet à Agneaux

Rapporteur : Monsieur Mickaël GRANDIN, vice-président

Mesdames, Messieurs,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L5211-9, L5211-10 ;

Vu la délibération n°cc2023-07-03-003 du conseil communautaire du 03 juillet 2023 portant sur les délégations de pouvoirs du conseil communautaire au bureau communautaire, notamment la faculté d'acquérir, céder ou rétrocéder les biens immobiliers et autoriser les sorties d'actifs ;

Vu la délibération n° cc2023-07-03-006 du conseil communautaire du 03 juillet 2023 portant sur le déclassement d'une partie des parcelles appartenant à Saint-Lô Agglo sur la zone d'activités économiques du Flanquet à Agneaux.

Vu l'avis de de la direction de l'immobilier de l'État en date du 27 mars 2023.

CONSIDERANT ce qui suit :

La SAS Vimond Matériaux, présidée par monsieur Eric Legrand, est spécialisé dans la vente de matériaux de construction, de produits métallurgiques, d'aménagement extérieur, de couverture et bardage acier à destination des artisans. Une cinquantaine de salariée travail sur les points de vente de Sideville, Granville et Avranches. Un quatrième point de vente est envisagé sur le Saint-Lois.

Monsieur Eric Legrand, via la société civile immobilière Agneaux-Flanquet, souhaite faire l'acquisition des parcelles cadastrées numéro 2YC 208 d'une surface de 4 987 mètres carrés (à valider après arpentage) et d'une partie des parcelles numéro 2YC 211 et 2YC 207 d'une surface de 770 mètres carrés (selon plan projet numéro deux du géomètre).

Ces parcelles sont situées dans la zone d'activités économiques du Flanquet à Agneaux et représentent une superficie totale de 5 757 mètres carrés vendues au prix de 18 euros hors taxes le mètre carré et hors frais.

À ce jour, quatre établissements y sont implantés : la société Hydrokit, la société Petit Forestier, le syndicat départemental d'énergies de la Manche et TP Poisson. Il ne restera, dès lors, plus aucun lot à commercialiser.

Le bureau communautaire, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité :

- la vente au profit de la SCI Agneaux-Flanquet, des parcelles cadastrées 2YC 208 d'une surface de 4 987 mètres carrés (à valider après arpentage) et d'une partie des parcelles numéro 2YC 211 et 2YC 207 d'une surface de 770 mètres carrés (selon plan projet numéro deux du géomètre) au prix de 18 euros HT le m, soit 103 626 euros HT (cent trois mille six-cents vingt-six euros hors taxe). Les frais de notaire et de bornage sont à la charge de l'acquéreur).
- l'autorisation donnée à l'acquéreur à substituer toute personne morale de son choix dans le bénéfice de la vente mais sous réserve que l'acquéreur reste solidairement tenu avec le substitué de la vente jusqu'à réitération par acte authentique,
- le fait que la présente décision deviendra caduque si la vente n'est pas conclue dans le délai de 12 mois,
- l'autorisation donnée au président pour signer tout document relatif à cette cession.

Ainsi délibéré en séance.

Le président de Saint-Lô Agglo certifie le caractère exécutoire de la présente délibération reçue en préfecture le 14 septembre 2023 et affichée le 14 septembre 2023

Extrait certifié conforme

Signé électroniquement

Monsieur Fabrice LEMAZURIER