

Communauté d'agglomération Saint-Lô Agglo
Arrondissement de Saint-Lô
Département de la Manche

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU BUREAU COMMUNAUTAIRE

SÉANCE DU 11 SEPTEMBRE 2023

bc2023-09-11-014 : Convention d'occupation Manche Numérique - Parcelles situées
sur la commune du Désert cadastrées section ZH numéros 79, 82 et 93.

Le bureau de la communauté d'agglomération Saint-Lô Agglo, dûment convoqué le cinq septembre deux mil vingt trois, s'est réuni le onze septembre deux mil vingt trois, à dix-huit heures, à l'hôtel de la communauté - 101 rue Alexis de Tocqueville - Saint-Lô - Salle de conseil, sous la présidence de Monsieur Fabrice LEMAZURIER, président

Madame Jocelyne RICHARD est désigné(e) pour remplir les fonctions de secrétaire.

Étaient présents :

AGNEAUX : M. Alain SEVÊQUE, BOURGVALLÉES : M. Claude JAVALET, CANISY : M. Jean-Marie LEBÉHOT, CONDÉ-SUR-VIRE : M. Laurent PIEN, DANGY : M. Dominique PAIN, DOMJEAN : M. Louis JANNIÈRE, MARIGNY-LE-LOZON : M. Fabrice LEMAZURIER, MOON-SUR-ELLE : Mme Lydie BROTON, MOYON-VILLAGES : M. Jean-Pierre LOUISE, PONT-HÉBERT : M. Michel RICHOMME, SAINT-AMAND-VILLAGES : M. Jean LEBOUVIER, SAINTE-SUZANNE-SUR-VIRE : M. Antoine AUBRY, SAINT-FROMOND : M. Dominique QUINETTE, SAINT-GEORGES-MONTCOCQ : M. Jean-Yves LAURENCE, SAINT-GILLES : M. Jean-Luc LEROUXEL, SAINT-JEAN-DE-DAYE : Mme Nicole GODARD, SAINT-LÔ : M. Jean-Yves LETESSIER, M. Jérôme VIRLOUVET, SAINT-PIERRE-DE-SEMILLY : M. Jean-Claude BRAUD, TESSY-BOCAGE : Mme Jocelyne RICHARD, M. Michel RICHARD, TORIGNY-LES-VILLES : M. Mickaël GRANDIN

Étaient absents excusés et représentés :

LA BARRE-DE-SEMILLY : M. Loïc RENIMEL donne pouvoir à M. Mickaël GRANDIN, LE DÉZERT : Mme Florence MAZIER donne pouvoir à M. Fabrice LEMAZURIER, SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE : Mme Maryvonne RAIMBEAULT donne pouvoir à M. Alain SEVÊQUE, SAINT-JEAN-D'ELLE : Mme Marie-Pierre FAUVEL donne pouvoir à Mme Jocelyne RICHARD, SAINT-LÔ : M. Hervé LE GENDRE donne pouvoir à M. Jean-Yves LETESSIER

Étaient excusés :

LE MESNIL-AMEY : M. Jacques CLAIRAUX, SAINT-LÔ : M. Alexandre HENRYE, Mme Emmanuelle LEJEUNE, Mme Touria MARIE, Mme Virginie MÉTRAL, THÈREVAL : M. Thierry DUBOURG

Envoyé en préfecture le 14/09/2023

Reçu en préfecture le 14/09/2023

Publié le 14/09/2023



ID : 050-200066389-20230911-CON20230911014-CC

| | |
|---|----|
| - nombre de conseillers en exercice | 33 |
| - nombre de conseillers titulaires présents | 22 |
| - nombre de pouvoirs | 5 |
| - nombre d'absents non représentés | 6 |



BUREAU COMMUNAUTAIRE Réunion du 11 septembre 2023

Service instructeur : Direction de l'aménagement

Titre du rapport : Convention d'occupation Manche Numérique - Parcelles situées sur la commune du Désert cadastrées section ZH numéros 79, 82 et 93

Rapporteur : Madame Jocelyne RICHARD, vice-présidente

Mesdames, Messieurs,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu la délibération n°cc2023-07-03-003 du conseil communautaire du 3 juillet 2023 portant délégations de pouvoir du conseil communautaire au bureau communautaire, et notamment l'article 3.1 pour louer les biens mobiliers et immobilier au-delà de douze ans,

Vu le projet de convention d'occupation adressé par Manche Numérique.

CONSIDERANT ce qui suit :

Le syndicat mixte Manche Numérique met en place un réseau utilisant une nouvelle technologie filaire basée sur la fibre optique pour assurer la desserte de tous les foyers, entreprises et sites publics du département.

Pour les besoins de cette activité, Manche Numérique doit occuper en sous-sol des fourreaux et chambres privés pour installer des câbles de fibres optiques.

Afin d'établir son réseau, Manche Numérique demande à la communauté d'agglomération Saint-Lô Agglo de l'autoriser à occuper une partie de ladite infrastructure sur les parcelles situées sur la commune du Désert, cadastrées section ZH numéros 79, 82 et 93, dont elle est propriétaire, comprenant une artère dont 415 mètres d'artère souterraine.

Le bureau communautaire, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité :

- l'autorisation donnée à Manche Numérique d'occuper, d'exploiter et d'entretenir en sous-sol des fourreaux et chambres privés pour installer des câbles de fibres optiques comprenant une artère dont 415 mètres d'artère souterraine sur les parcelles situées sur la commune du Désert cadastrées section ZH numéros 79, 82 et 93,
- l'autorisation donnée au président pour signer tout document relatif à cette autorisation, notamment la convention d'occupation adressée par Manche Numérique.

Ainsi délibéré en séance.

Envoyé en préfecture le 14/09/2023

Reçu en préfecture le 14/09/2023

Publié le 14/09/2023

ID : 050-200066389-20230911-CON20230911014-CC



Le président de Saint-Lô Agglo certifie le caractère exécutoire de la présente délibération
reçue en préfecture le 14 septembre 2023 et affichée le 14 septembre 2023

Extrait certifié conforme

Signé électroniquement

Monsieur Fabrice LEMAZURIER



TO C0490073/C0490074/C0490076

**CONVENTION D'OCCUPATION
DU DOMAINE PRIVE**

OCCUPATION DE FOURREAUX ET CHAMBRES

ENTRE LES SOUSSIGNES

SAINT LO AGGLO
70 RUE DU NEUFBOURG
CS 43708
50008 ST LO CEDEX

Ci-après dénommée « Le Propriétaire »

D'UNE PART

ET

Le Syndicat Mixte Manche Numérique, 235 rue Joseph Cugnot 50 000 SAINT LO, représenté par le Président de Manche Numérique

Ci-après dénommée <Manche Numérique>

D'AUTRE PART

Le Propriétaire et Manche Numérique étant conjointement désignés comme les « *Parties* » ou, individuellement, la « *Partie* »

IL EST PREALABLEMENT EXPOSE :

Le Syndicat Mixte Manche Numérique, met en place un réseau utilisant une nouvelle technologie filaire basée sur la fibre optique pour assurer la desserte de tous les foyers, entreprises et sites publics du

département. (FTTH). Pour les besoins de cette activité, Manche Numérique doit occuper en sous-sol des fourreaux et chambres privés pour installer des câbles de fibres optiques, ci-après dénommés « *Equipements Techniques* ».

Afin d'établir son réseau, Manche Numérique a demandé au Propriétaire de l'autoriser à occuper une partie de ladite infrastructure sur la parcelle ZH 79/ZH 82/ZH 93.

Dans ces conditions Manche Numérique et SAINT LO AGGLO se sont rapprochés afin de convenir de ce qui suit :

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 – AUTORISATION D'OCCUPATION DU DOMAINE PRIVE

Le Propriétaire, après avoir pris connaissance du contenu, autorise Manche Numérique à occuper, exploiter et entretenir les ouvrages constituant ledit Réseau sur ce domaine privé décrit ci-après (ci-après dénommée la « *Dépendance* »).

Cette autorisation est consentie dans les conditions ci-après indiquées. Il est précisé qu'elle ne crée aucune charge ou servitude nouvelle pesant sur la parcelle sur lequel se trouve la « *Dépendance* ».

ARTICLE 2 - DESIGNATION DE LA DEPENDANCE

La « *Dépendance* », située sur la section ZH parcelle 79/82/93, à LE DEZERT et sur laquelle Manche Numérique est autorisé à occuper, exploiter et entretenir une partie de son réseau, comprend :

- 1 Artère(s) dont 415 mètre d'artère(s) souterraine(s).

La « *Dépendance* » est identifiée sur le plan joint en Annexe 1 de la présente convention.

ARTICLE 3 – CODE DE L'URBANISME

La présente convention ne dispense pas Manche Numérique ou son délégataire ou ses prestataires d'obtenir, si nécessaire, les autorisations prévues par le code de l'urbanisme.

ARTICLE 4 – IMPLANTATION DU RESEAU SUR LA DEPENDANCE

La présente convention d'occupation du domaine privé confère à Manche numérique les droits et obligations suivants :

- Manche Numérique s'engage à réaliser les ouvrages constituant le Réseau sur la « *Dépendance* » conformément aux prescriptions techniques en vigueur.

- Manche Numérique devra prévenir Le Propriétaire par téléphone et par écrit (télécopie, mail) au moins cinq jours ouvrés francs avant la date à laquelle elle fera procéder aux constructions et installations de ces « Équipements techniques ».

- Manche numérique devra prendre toutes les précautions nécessaires pour protéger et préserver le domaine privé, en particulier les arbres et les plantations, ainsi que les réseaux de toute nature situés sur ce domaine, pendant les travaux et d'une façon permanente après ceux-ci.

- Manche Numérique prendra contact avec les différents concessionnaires et autres occupants du domaine, qui lui indiqueront les dispositions techniques de protection de leurs ouvrages à respecter. Il en tiendra compte pour l'élaboration de son projet et pour l'exécution des travaux.

- Manche Numérique est tenu de se conformer aux mesures particulières de sécurité prescrites par la réglementation en vigueur dans les chantiers du bâtiment et des travaux publics.

- Manche Numérique n'aura accès à la « Dépendance » et ne pourra pénétrer sur la Dépendance et le domaine sur lequel est implanté la « Dépendance » et exécuter tous les travaux nécessaires pour l'exploitation, la surveillance, l'entretien, la réparation, l'enlèvement de tout ou partie des ouvrages constituant le Réseau sur la « Dépendance », et de câbles supplémentaires ainsi que de leurs dispositifs annexes, dans la limite de la « Dépendance » et prévue ci-dessus, qu'après autorisation préalable du Propriétaire.

- Lors de ses interventions, Manche Numérique est tenu prioritairement de remettre les lieux en leur état initial. Il en est ainsi notamment, sans que cette liste soit exhaustive, des clôtures et du terrain. Manche Numérique s'engage à préserver les arbres et plantations de façon à ce que les travaux n'occasionnent pas leur dépérissement.

- Si les travaux réalisés par Manche Numérique, à l'occasion de la réparation ou l'entretien des ouvrages constituant le Réseau sur la « Dépendance » causent des dommages matériels directs et certains à la propriété du Propriétaire, Manche Numérique devra réparer ces dommages soit en remettant les lieux en état soit en versant une indemnité au Propriétaire afin qu'ils soient en mesure de procéder à la remise en état des lieux. En cas de différend, la partie la plus diligente fera désigner un expert par le tribunal compétent ; les honoraires et frais afférents seront à la charge de Manche Numérique.

ARTICLE 5 – EXPLOITATION ET ENTRETIEN DES OUVRAGES SUR LA DEPENDANCE

Manche Numérique ou toute personne de son choix (notamment le Déléataire de service public décrit à l'article 12 ou tout prestataire désigné pour la maintenance du Réseau) ne pourra accéder à la « Dépendance » sur lequel elle est située afin de permettre la maintenance des ouvrages de Manche Numérique situés sur la « Dépendance » qu'après autorisation préalable du Propriétaire.

Préalablement à chaque intervention, Manche Numérique, son délégataire de Service Public ou les prestataires de Manche Numérique devront obtenir l'autorisation préalable du Propriétaire y compris en cas d'urgence.

Manche Numérique avant toute intervention communiquera les noms de son délégataire, de ses prestataires intervenant sur le réseau.

ARTICLE 6 – PROPRIETE DES OUVRAGES

Les ouvrages établis par Manche Numérique le sont en pleine propriété, en conséquence Manche Numérique prendra les mesures nécessaires afin soit, de renouveler la présente convention d'occupation du domaine privé lors du renouvellement du contrat d'exploitation, soit de retirer les ouvrages constituant le Réseau de la « Dépendance » et de remettre celle-ci en état.

ARTICLE 7 – MODALITES FINANCIERES

La présente convention accordée au Syndicat Mixte Manche Numérique d'installer un réseau de télécommunication comprenant les câbles, les équipements et les infrastructures d'accueil n'est assortie d'aucune contrepartie financière.

L'installation, de ce réseau se fait aux frais du Syndicat Mixte Manche Numérique.

Concernant l'entretien, le remplacement et la gestion de ce réseau, aucun frais ne sera supporté par Le Propriétaire. L'entretien, le remplacement et la gestion du réseau, faisant partie de la délégation du service public sont assumés par le délégataire de service public de Manche Numérique.

ARTICLE 8 – RESPONSABILITES

Manche Numérique assumera la responsabilité de tous dommages matériels provoqués, directement ou indirectement, sur les parcelles : ZH 79/82/93 « Dépendance », par l'implantation de fourreaux et chambres en sous-sol.

ARTICLE 9 – ASSURANCES

Manche Numérique, son délégataire, ses prestataires devront souscrire les polices d'assurances correspondant aux obligations et responsabilités qui leurs incombent.

Les polices souscrites devront garantir le Propriétaire contre le recours des tiers pour quelque motif que ce soit, tiré de cette utilisation.

ARTICLE 10 – AMENAGEMENTS ULTERIEURS DE LA DEPENDANCE A L'INITIATIVE DU PROPRIETAIRE

Le Propriétaire s'engage à ce que tout déplacement se réalise avec un préavis de trois mois et qu'une solution permettant la préservation et la continuité du service par Manche Numérique soit trouvée.

Par ailleurs, Manche Numérique devra être systématiquement averti par les autres concessionnaires de leurs divers travaux sur la « Dépendance » par une demande de renseignements et une déclaration d'intention de commencement de travaux. La procédure sera identique en ce qui concerne toute intervention du Propriétaire sur la « Dépendance ».

ARTICLE 11 – DUREE DE LA CONVENTION

La durée de la présente convention est de quinze ans (15 ans) à compter de sa date de signature. Elle sera ensuite tacitement reconduite par périodes successives de quinze années (15 ans) sauf résiliation de l'une des parties adressées à l'autre par lettre recommandée avec accusé de réception respectant un préavis d'un an (1 an) au moins.

ARTICLE 12 – CONDITION DE LA DELEGATION PAR MANCHE NUMERIQUE

Afin d'assurer l'exploitation de l'Infrastructure de télécommunications FTTH Manche Numérique a décidé de déléguer cette activité et de confier au délégataire dont les missions sont détaillées ci-après :

- Prise en charge des infrastructures de communications électroniques,
- Réalisation des travaux de raccordement,
- Exploitation et maintenance technique du Réseau de communications électroniques à très haut débit FTTH,
- Commercialisation du Réseau de communications électroniques à très haut débit FTTH auprès des opérateurs et utilisateurs de réseaux indépendants constituant les Usagers du Réseau.

Le délégataire, pourra intervenir sur le périmètre géographique déterminé par la présente autorisation et effectuera les travaux nécessaires faisant partie de ses missions exposées plus haut.

ARTICLE 13 – ANNEXES

- Annexe n°1 : Plan

Fait en deux (2) exemplaires originaux,

A

Le

**Le Président du Syndicat
Mixte Manche Numérique**

L'OPÉRATEUR
Par délégation du Président,
Le responsable du pôle construction
Ralph LUCAS

Le Propriétaire

Envoyé en préfecture le 14/09/2023

Reçu en préfecture le 14/09/2023

Publié le 14/09/2023



ID : 050-200066389-20230911-CON20230911014-CC

ANNEXE 1



