

Communauté d'agglomération Saint-Lô Agglo  
Arrondissement de Saint-Lô  
Département de la Manche

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**  
**DU BUREAU COMMUNAUTAIRE**

**SÉANCE DU 11 SEPTEMBRE 2023**

**bc2023-09-11-012 : Octroi de subventions aux particuliers dans le cadre des**  
**opérations programmées d'amélioration de l'habitat 2020-2025.**

Le bureau de la communauté d'agglomération Saint-Lô Agglo, dûment convoqué le cinq septembre deux mil vingt trois, s'est réuni le onze septembre deux mil vingt trois, à dix-huit heures, à l'hôtel de la communauté - 101 rue Alexis de Tocqueville - Saint-Lô - Salle de conseil, sous la présidence de Monsieur Fabrice LEMAZURIER, président

Madame Jocelyne RICHARD est désigné(e) pour remplir les fonctions de secrétaire.

Étaient présents :

AGNEAUX : M. Alain SEVÊQUE, BOURGVALLÉES : M. Claude JAVALET, CANISY : M. Jean-Marie LEBÉHOT, CONDÉ-SUR-VIRE : M. Laurent PIEN, DANGY : M. Dominique PAIN, DOMJEAN : M. Louis JANNIÈRE, MARIGNY-LE-LOZON : M. Fabrice LEMAZURIER, MOON-SUR-ELLE : Mme Lydie BROTON, MOYON-VILLAGES : M. Jean-Pierre LOUISE, PONT-HÉBERT : M. Michel RICHOMME, SAINT-AMAND-VILLAGES : M. Jean LEBOUVIER, SAINTE-SUZANNE-SUR-VIRE : M. Antoine AUBRY, SAINT-FROMOND : M. Dominique QUINETTE, SAINT-GEORGES-MONTCOCQ : M. Jean-Yves LAURENCE, SAINT-GILLES : M. Jean-Luc LEROUXEL, SAINT-JEAN-DE-DAYE : Mme Nicole GODARD, SAINT-LÔ : M. Jean-Yves LETESSIER, M. Jérôme VIRLOUVET, SAINT-PIERRE-DE-SEMILLY : M. Jean-Claude BRAUD, TESSY-BOCAGE : Mme Jocelyne RICHARD, M. Michel RICHARD, TORIGNY-LES-VILLES : M. Mickaël GRANDIN

Étaient absents excusés et représentés :

LA BARRE-DE-SEMILLY : M. Loïc RENIMEL donne pouvoir à M. Mickaël GRANDIN, LE DÉZERT : Mme Florence MAZIER donne pouvoir à M. Fabrice LEMAZURIER, SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE : Mme Maryvonne RAIMBEAULT donne pouvoir à M. Alain SEVÊQUE, SAINT-JEAN-D'ELLE : Mme Marie-Pierre FAUVEL donne pouvoir à Mme Jocelyne RICHARD, SAINT-LÔ : M. Hervé LE GENDRE donne pouvoir à M. Jean-Yves LETESSIER

Étaient excusés :

LE MESNIL-AMEY : M. Jacques CLAIRAUX, SAINT-LÔ : M. Alexandre HENRYE, Mme Emmanuelle LEJEUNE, Mme Touria MARIE, Mme Virginie MÉTRAL, THÈREVAL : M. Thierry DUBOURG

Envoyé en préfecture le 14/09/2023

Reçu en préfecture le 14/09/2023

Publié le 14/09/2023



ID : 050-200066389-20230911-DEL20230911012-DE

- nombre de conseillers en exercice	33
- nombre de conseillers titulaires présents	22
- nombre de pouvoirs	5
- nombre d'absents non représentés	6



## **BUREAU COMMUNAUTAIRE**

### **Réunion du 11 septembre 2023**

**Service instructeur : Direction de l'aménagement**

**Titre du rapport : Octroi de subventions aux particuliers dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat 2020-2025**

**Rapporteur : Madame Jocelyne RICHARD, vice-présidente**

Mesdames, Messieurs,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L. 5216-5 ;

Vu le code de l'habitation et de la construction et notamment l'article L. 303-1 ;

Vu la délibération n° cc2020-01-20-008 du conseil communautaire du 20 janvier 2020 approuvant les projets de conventions des opérations programmées d'amélioration de l'habitat et le règlement d'intervention des aides ;

Vu la délibération n° cc2020-03-02-016 du conseil communautaire du 02 mars 2020 modifiant les projets de conventions des opérations programmées d'amélioration de l'habitat ;

Vu la délibération n° cc2021-03-22-005 du conseil communautaire du 22 mars 2021 portant sur l'approbation du programme local de l'habitat ;

Vu la délibération n° cc2022-03-28-010 du conseil communautaire du 28 mars 2022 portant évolution du règlement des aides de Saint-Lô Agglo en matière d'habitat ;

Vu la délibération n° cc2023-07-03-003 du conseil communautaire du 3 juillet 2023 relative à la délégation de pouvoir du conseil communautaire au bureau communautaire, notamment son article 4.14 autorisant le bureau communautaire à décider du versement individuel de subventions aux particuliers réalisant des travaux dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat.

### **CONSIDERANT ce qui suit :**

En accord avec les enjeux relatifs aux problématiques d'habitat sur le territoire saint-lois identifiées dans le plan local de l'habitat, le conseil communautaire de la communauté d'agglomération Saint-Lô Agglo, en date du 20 janvier 2020, a approuvé la mise en place de deux opérations programmées d'amélioration de l'habitat : une opération programmée d'amélioration de l'habitat dite « de droit commun » (OPAH-DC), s'appliquant à l'ensemble du territoire de Saint-Lô Agglo, et une opération programmée d'amélioration de l'habitat dite

« de renouvellement urbain » (OPAH-RU), s'appliquant au centre-ville de Saint-Lô.

Ces opérations programmées d'amélioration de l'habitat consistent à aider les propriétaires privés dans la réalisation de travaux d'amélioration de leurs logements. Ces derniers peuvent porter sur la rénovation énergétique, l'adaptation au vieillissement, la lutte contre l'habitat indigne, la remise en location de logements vacants et l'amélioration des parties communes des copropriétés.

Consciente de l'importance des enjeux relatifs à l'amélioration de l'habitat sur son territoire, la communauté d'agglomération a souhaité renforcer le dispositif de subventions de l'agence nationale de l'habitat (ANAH) par la mise en place d'aides complémentaires, pour un montant total plafonné à 1 350 000 € sur la durée globale des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, de 2020 et 2025.

### ATTRIBUTION DES AIDES COMPLEMENTAIRES DE SAINT-LO AGGLO DANS LE CADRE DE CES OPAH

Après instruction des dossiers déposés auprès de Saint-Lô Agglo entre le 26 mai et le 18 août 2023 (cf. annexes), il est proposé l'octroi des subventions sollicitées, pour un montant global de 22 759 euros, dont 2 186 euros au titre des aides complémentaires de l'OPAH-RU et 20 573 euros au titre des aides complémentaires de l'OPAH-DC.

Types de logements	Subventions proposées au bureau communautaire du 11/09/23	Nombre de logements bénéficiaires de ces subventions	Crédits disponibles après attribution
<b>OPAH-RU</b>			
Propriétaires occupants	- €	0	85 621 €
Propriétaires bailleurs	2 186 €	2	113 634 €
Copropriétés/immeubles	- €	-	234 965 €
<b>TOTAL</b>	<b>2 186 €</b>	<b>2</b>	<b>434 220 €</b>
<b>OPAH-DC</b>			
Propriétaires occupants	16 036 €	19	278 948 €
Propriétaires bailleurs	4 537 €	1	- 4 164 €
<b>TOTAL</b>	<b>20 573 €</b>	<b>20</b>	<b>274 784 €</b>
<b>OPAH-RU + OPAH-DC</b>			
Propriétaires occupants	16 036 €	19	364 569 €
Propriétaires bailleurs	6 723 €	3	109 470 €
Copropriétés/immeubles	- €	-	234 965 €
<b>TOTAL</b>	<b>22 759 €</b>	<b>22</b>	<b>709 004 €</b>

Le bureau communautaire, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité :

- l'octroi d'un montant global de 20 573 euros de subventions au titre des aides complémentaires de l'OPAH-DC,
- l'octroi d'un montant global de 2 186 euros au titre des aides complémentaires de l'OPAH-RU.

<b>DEPENSES</b>	
Imputation budgétaire	Montant
20422-70-032020009	20 573,00 €
20422-70-032020010	2 186,00 €

Ainsi délibéré en séance.

Envoyé en préfecture le 14/09/2023

Reçu en préfecture le 14/09/2023

Publié le 14/09/2023

ID : 050-200066389-20230911-DEL20230911012-DE



Le président de Saint-Lô Agglo certifie le caractère exécutoire de la présente délibération  
reçue en préfecture le 14 septembre 2023 et affichée le 14 septembre 2023

Extrait certifié conforme

Signé électroniquement

Monsieur Fabrice LEMAZURIER

**Annexe N°1 – Liste des bénéficiaires des subventions présentées pour approbation  
 du Bureau Communautaire du 11 septembre 2023 (OPAH-RU)**

1 dossier (1 propriétaire) a fait l'objet d'une demande d'aide auprès de Saint-Lô Agglo dans le cadre de l'OPAH-RU entre le 26 mai et le 18 août 2023, pour un montant global de subventions sollicitées s'élevant à 2 186 euros, réparties de la manière suivante :

**PROPRIETAIRE OCCUPANT :**

- **Au titre de l'aide complémentaire de Saint-Lô Agglo aux propriétaires bailleurs pour la rénovation énergétique des logements (H1.P1) :**

Réf.	Montant total des travaux (TTC)	Nombre de logements	Subventions sollicitées (hors SLA)	Type de travaux	Montant de la subvention demandée à Saint-Lô Agglo
RU#52	163 779,36 €	2	27 709 €	Travaux d'économie d'énergie et de rénovation globale de 2 logements vacants depuis plus de 2 ans + cage d'escalier	2 186 €
<b>TOTAL</b>					<b>2 186 €</b>

**Annexe N°2 – Liste des bénéficiaires des subventions présentées pour approbation  
du Bureau Communautaire du 11 septembre 2023 (OPAH-DC)**

20 dossiers (20 propriétaires) ont fait l'objet d'une demande d'aide auprès de Saint-Lô Agglo dans le cadre de l'OPAH-DC entre le 26 mai et le 18 août 2023, pour un montant global de subventions sollicitées s'élevant à 20 573 euros, réparties de la manière suivante :

**PROPRIETAIRES OCCUPANTS :**

- **Au titre de l'aide complémentaire de Saint-Lô Agglo aux propriétaires occupants modestes et très modestes bénéficiant de la prime « Habiter Mieux » de l'ANAH (aide forfaitaire de 500 € - H1.P1) :**

Réf.	Montant total des travaux (TTC)	Subventions sollicitées (hors SLA)	Type de travaux	Montant de la subvention demandée à Saint-Lô Agglo
DC#272	24 135,93 €	9 952 €	Isolation thermique par l'extérieur (ITE), installation d'une VMC hygro B	500 €
DC#274	50 958,01 €	22 000 €	Installation d'une pompe à chaleur (PAC) air/eau avec production d'eau chaude + plancher chauffant + radiateurs acier, menuiseries extérieures alu et VMC hygro B.	500 €
DC#275	37 731,10 €	18 250 €	PAC air/eau avec PEC + radiateurs aciers, VMC hygro B, ITI plancher haut, menuiseries extérieures	500 €
DC#276	53 729,26 €	19 356 €	Menuiseries extérieures alu, isolation thermique par l'intérieur (ITI) plancher haut et bas, VMC hygro B.	500 €
DC#278	36 033,25 €	20 428 €	ITE peinture, menuiseries extérieures PVC, PAC air/eau avec production d'eau chaude (PEC)	500 €
DC#279	51 707,38 €	22 000 €	ITE bardage bois, PAC air/eau avec production d'eau chaude	500 €
DC#280	16 857,31 €	8 489 €	ITE finition peinture	500 €
DC#281	37 690,13 €	19 500 €	ITE, ITI Plancher haut et bas	500 €
DC#282	20 105,00 €	8 670 €	Isolation des combles, pompe à chaleur à production d'eau chaude	500 €
DC#283	35 959,18 €	20 000 €	Menuiseries, Isolation plancher haut Isolation des murs extérieurs VMC	500 €
DC#284	26 947,17 €	14 771 €	Isolation plancher haut Pompe à chaleur	500 €
DC#285	36 203,76 €	13 682 €	Menuiseries extérieures PVC, PAC air/eau avec PEC	500 €
DC#286	38 772,58 €	19 500 €	Menuiseries extérieures PVC, PAC air/eau avec PEC	500 €
DC#290	29 941,12 €	16 190 €	PAC air/eau avec PEC, menuiseries extérieures PVC et VMC hygro B	500 €
DC#291	39 066,13 €	19 500 €	PAC air/eau, vélux, menuiseries extérieures PVC, ITI plancher bas, murs, rampants et plafond droit, VMC hygro B, poêle à bois	500 €
<b>TOTAL</b>				<b>7 500 €</b>

- **Au titre du soutien à l'adaptation des logements des propriétaires occupants non-éligibles aux aides de l'ANAH (< 1,2 x plafonds de ressources) (H1.P5) :**

Réf.	Montant total des travaux (TTC)	Subventions sollicitées (hors SLA)	Type de travaux	Montant de la subvention demandée à Saint-Lô Agglo
DC#277	7 108,49 €	0 €	Adaptation de la salle de bain	2 131 €
DC#287	14 444,85 €	0 €	Adaptation de la salle de bain	2 135 €
DC#289	9 564,42 €	0 €	Adaptation de la salle de bain	2 135 €
<b>TOTAL</b>				<b>6 401 €</b>

- **Au titre du soutien à la rénovation énergétique des propriétaires occupants non-éligibles aux aides de l'ANAH (< 1,2 x plafonds de ressources) (H1.P5) :**

Réf.	Montant total des travaux (TTC)	Subventions sollicitées (hors SLA)	Type de travaux	Montant de la subvention demandée à Saint-Lô Agglo
DC#273	62 406,48 €	12 971 €	Menuiseries, isolation murs et combles, pompe à chaleur, installation d'une VMC	2 135 €
<b>TOTAL</b>				<b>2 135 €</b>

#### **PROPRIETAIRES BAILLEURS**

- **Au titre de l'aide complémentaire de Saint-Lô Agglo aux propriétaires bailleurs pour la rénovation énergétique des logements (H1.P1) :**

Réf.	Montant total des travaux (TTC)	Nombre de logements	Subventions sollicitées (hors SLA)	Type de travaux	Montant de la subvention demandée à Saint-Lô Agglo
DC#288	47 916,88 €	1	15 842 €	Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur, changement de 3 volets et travaux induits	4 537 €
<b>TOTAL</b>					<b>4 537 €</b>



## ANNEXE 3 – OBJECTIFS ET AVANCEMENT DES OPERATIONS PROGRAMMEES D'AMELIORATION

PREVISIONS SUR 5 ANS (2020-2025)				SUBVENTIONS ACCORDEES PAR SAINT-LO AGGLO				
Types de logements	Nombre total de logements accompagnés	Dont nombre de logements bénéficiaires des aides de Saint-Lô Agglo	Réservation Saint-Lô Agglo (€)	Total subventions accordées au 10/09/23	Nouvelles demandes de subventions proposées au bureau communautaire du 11/09/2023	Total subventions accordées après bureau 11/09/2023	Nombre total de logements bénéficiaires des aides de Saint-Lô Agglo	Crédits restants disponibles (€)
<b>OPAH-RU</b>				<b>OPAH-RU</b>				
Propriétaires occupants	95	80	102 000 €	16 379 €	- €	16 379 €	20	85 621 €
Propriétaires bailleurs*	75	84	218 000 €	102 180 €	2 186 €	104 366 €	36	113 634 €
Copropriétés	440	220	295 000 €	60 035 €	- €	60 035 €	40	234 965 €
<b>TOTAL</b>	<b>610</b>	<b>384</b>	<b>615 000 €</b>	<b>178 594 €</b>	<b>2 186 €</b>	<b>180 780 €</b>	<b>96</b>	<b>434 220 €</b>
<b>OPAH-DC</b>				<b>OPAH-DC</b>				
Propriétaires occupants	805	480	517 000 €	222 016 €	16 036 €	238 052 €	267	278 948 €
Propriétaires bailleurs*	75	84	218 000 €	217 627 €	4 537 €	222 164 €	53	- 4 164 €
Copropriétés	45	0	- €	- €	- €	- €	0	- €
<b>TOTAL</b>	<b>925</b>	<b>564</b>	<b>735 000 €</b>	<b>439 643 €</b>	<b>20 573 €</b>	<b>460 216 €</b>	<b>320</b>	<b>274 784 €</b>
<b>TOTAL OPAH-RU + OPAH-DC</b>				<b>TOTAL OPAH-RU + OPAH-DC</b>				
Propriétaires occupants	900	560	619 000 €	238 395 €	16 036 €	254 431 €	287	364 569 €
Propriétaires bailleurs	150	168	436 000 €	319 807 €	6 723 €	326 530 €	89	109 470 €
Copropriétés	485	220	295 000 €	60 035 €	- €	60 035 €	40	234 965 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 535</b>	<b>948</b>	<b>1 350 000 €</b>	<b>618 237 €</b>	<b>22 759 €</b>	<b>640 996 €</b>	<b>416</b>	<b>709 004 €</b>

\*Dont 28 logements bénéficiaires d'une « prime vacance ».

\*\*Afin de permettre une comparaison avec les objectifs fixés dans les conventions, les dossiers relatifs à l'amélioration des parties communes sont comptés comme 1 logement.