

OPAH

Opération Programmée
d'Amélioration de l'Habitat

Mai 2020 – Mai 2025



Parc d'Activités du Golf
210 Rue Alexis de Tocqueville
50000 Saint-Lô
Tél. : 02 33 75 62 40

contact@cdhat.fr

www.cdhat.fr

BILAN Annuel
Au 31 décembre 2021
OPAH et OPAH RU
Saint-Lô AGGLO
15/05/2020 au 31/12/2021



Table des matières

Introduction	3
Les résultats globaux au 31 décembre 2021	5
1. LES ACTIONS DE COMMUNICATION / INVESTIGATIONS	5
2. SUIVI DES CONTACTS ET PORTEURS DE PROJETS :	8
3. LES LOGEMENTS AMELIORES SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE.....	14
4. LES RESULTATS PAR COMMUNE.....	15
5. ENVIRONNEMENT	18
6. RESULTATS GLOBAUX	19
7. OBJECTIFS/REALISATION : DOSSIERS ANAH DEPOSES (EN LOGEMENTS).....	22
Détail des aides par partenaire	23
LES DOSSIERS ANAH PROPRIETAIRES OCCUPANTS	23
LES DOSSIERS ANAH PROPRIETAIRES BAILLEURS	31
LES DOSSIERS ACTION LOGEMENT.....	37
LES DOSSIERS CAISSE DE RETRAITE CARSAT	40
LES AIDES DE LA REGION NORMANDIE	43
LES DOSSIERS CEE, MAPRIMERENOV'	45
LES PROJETS SUR LES COPROPRIETE OU LES PARTIES COMMUNES DES IMMEUBLES COLLECTIFS	46
DISPOSITIFS COMPLEMENTAIRES DE SAINT-LO AGGLO.....	48

SAINT-LO AGGLO

Introduction

L'amélioration du parc privé : un enjeu majeur pour Saint-Lô Agglo

La valorisation et la rénovation du parc ancien, ainsi que la lutte contre les logements vacants, constituent des objectifs majeurs du programme local de l'habitat de Saint-Lô Agglo, approuvé par le conseil communautaire le 22 mars 2021. C'est pourquoi Saint-Lô Agglo a lancé en mai 2020 deux opérations programmées d'amélioration de l'habitat : une opération programmée d'amélioration de l'habitat dite « de droit commun » (OPAH-DC), s'appliquant à l'ensemble du territoire de Saint-Lô Agglo, et une opération programmée d'amélioration de l'habitat dite « de renouvellement urbain » (OPAH-RU), s'appliquant au centre-ville de Saint-Lô.

Ces opérations programmées d'amélioration de l'habitat visent à aider les propriétaires privés dans la réalisation de travaux d'amélioration de leurs logements. Ces derniers peuvent porter sur la rénovation énergétique, l'adaptation au vieillissement, la lutte contre l'habitat indigne, la remise en location de logements vacants et l'amélioration des parties communes des copropriétés. Elles devraient permettre l'amélioration de **1 050 logements**, dont 900 logements de propriétaires occupants et 150 logements de propriétaires bailleurs, et **485 lots de copropriétés**.

Consciente de l'importance des enjeux relatifs à l'amélioration de l'habitat sur son territoire, la communauté d'agglomération a souhaité renforcer le dispositif de subventions de l'agence nationale de l'habitat (ANAH) et des partenaires par la mise en place d'aides complémentaires, pour un montant total plafonné à 1 350 000 € sur la durée globale des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, de 2020 et 2025. Ces aides complémentaires interviennent en renforcement des aides de l'ANAH, mais permettent également de soutenir des propriétaires occupants dépassant légèrement les plafonds de ressources de l'Agence nationale de l'habitat.

Des résultats très positifs

Les opérations programmées d'amélioration de l'habitat de Saint-Lô Agglo présentent des résultats plutôt très positifs. Si un léger retard par rapport aux objectifs à date est constaté pour les copropriétés, imputable à la mise en place récente d'une communication ciblée sur ce public, **les objectifs d'accompagnement des propriétaires occupants et bailleurs sont en revanche tenus**. En accord avec les objectifs inscrits dans les conventions, la majorité des dossiers concernent des travaux de rénovation énergétique. 53 logements vacants et 9 nouveaux logements dans le cadre d'un changement d'usage, ont également pu être remis sur le marché et 173 logements ont pu être adaptés à la perte d'autonomie de leur propriétaire, encourageant ainsi le maintien à domicile des seniors.

Au total, 2 127 personnes ont pris contact avec le CDHAT et 415 logements ont pu être soutenus, pour un montant total d'aides publiques prévisionnelles de 6.70 M€. Cela représente un montant total de travaux de 11.24 M€, essentiellement réalisés par les entreprises locales.

Installation de la gouvernance des opérations

L'atteinte des objectifs fixés dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat ne sera possible que par la mobilisation et le renforcement du partenariat avec l'ensemble des partenaires et acteurs locaux : communes de l'agglomération, partenaires financeurs (ANAH, Action Logement, Département, Région), les opérateurs et acteurs susceptibles d'accompagner les particuliers dans leurs projets de travaux (CAUE, Pavillon des Energie, CDHAT, 7 Vents, Enerterre, professionnels du bâtiment...) ou leurs projets immobiliers (agences immobilières, banques, notaires...).

En 2021, la gouvernance des opérations s'est progressivement structurée pour favoriser le partage d'information et l'émergence d'une vision partagée entre acteurs :

- Organisation de **rencontres bilatérales** avec des acteurs du territoire entre janvier et mars 2021 afin de présenter les opérations programmées d'amélioration de l'habitat et d'échanger sur les actions et besoins des partenaires.
- Mise en place d'un **comité de suivi mensuel** des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, associant systématiquement le CDHAT et la cellule habitat de Saint-Lô Agglo, ainsi qu'une fois sur deux la commune de Saint-Lô ou le service communication de Saint-Lô Agglo.
- Mise en place d'un **comité de suivi trimestriel OPAH – SARE**, en présence de la cellule habitat de Saint-Lô Agglo, du CDHAT et des 7 Vents. Ces comités permettent de mieux partager l'information entre les deux dispositifs.

1. LES ACTIONS DE COMMUNICATION / INVESTIGATIONS

Articles de presse

Depuis le début de l'OPAH, plusieurs articles de presse sont parus dans les différents journaux (Exemples : Ouest France du 12 octobre 2020, La Manche Libre 2 articles le 17 octobre 2020). En septembre 2021, plusieurs articles ont été publiés suite au point presse / visite de chantier concernant le lancement des travaux du projet emblématique du 36 rue du Neufbourg à Saint-Lô (détail ci-dessous). Une info presse a également été lancée le même mois pour annoncer le retour des permanences sans rendez-vous.



Sites Internet & réseaux sociaux

L'information (information générale, vidéos, exemples) est relayée au travers des sites internet de Saint-Lô Agglo, de certaines communes, et du CDHAT, également sur les réseaux sociaux (Twitter, Facebook). Une rubrique « chiffres clés des OPAH », reprenant mensuellement les résultats des OPAH sur Facebook, a été mise en place.

Bulletin municipaux

Présentation de l'OPAH au sein du bulletin communal de certaines communes.

Dépliants

Des dépliants généralistes sur les OPAH ont été réalisés par Saint-Lô Agglo. Ils ont été ensuite redistribués dans chaque commune lors de la conférence des Maires. Le CDHAT a également assuré la distribution de ces dépliants dans les agences bancaires, chez les professionnels de l'immobilier, chez les notaires, les artisans et aux différents partenaires.

En 2021, un dépliant spécifique reprenant les aides dédiées aux copropriétés a également été réalisé et distribué aux principaux syndicats du territoire.

Affiches

Des affiches ont également été réalisées par Saint-Lô Agglo et réparties ensuite par chaque commune. Remise d'affiches également prévues aux différents partenaires de l'opération.



- **Panneaux de chantier**

Des panneaux de chantier « OPAH » ont été posés sur les projets financés dans le cadre de l'OPAH.



- **Vidéo**

2 vidéos tévi ont été mises en ligne sur le site Internet de Saint-Lô Agglo en début d'année 2021. Une vidéo concernant un projet locatif à Saint-Lô a été réalisée par le CDHAT et mise en ligne en juin 2021

- **Réunions de présentation**

- 10 septembre 2020** : Réunion de présentations aux secrétaires de Mairie
- 17 septembre 2020** : Conférence des Maires
- 9 octobre 2020** : Conférence de Presse sur le lancement de l'OPAH
- 14 octobre 2020** : Présentation du dispositif au conseil municipal de Quibou
- 17 mars 2021** : Présentation du dispositif aux principaux syndicats de copropriété
- 29 juin 2021** : Réunion de présentation et d'échanges avec les services de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine (UDAP)
- 28 octobre 2021** : Présentation par Saint-Lô Agglo des OPAH lors d'une rencontre technique du club des rénovateurs BBC à Saint-Lô

- **Investigation et repérage des logements vacants**

- 17 février 2021** : diagnostic en marchand Centre-Ville de Tessy Bocage
- 10 mars 2021** : diagnostic en marchand Centre-Ville de Torigny le Villes
- 12 mars 2021** : diagnostic en marchand Centre-Ville de Saint-Lô
- 3 mai 2021** : diagnostic en marchand centre-bourg de Saint Pierre de Semilly
- 7 mai 2021** : diagnostic en marchand centre-bourg de Cerisy La Forêt



▪ Visite de chantier

Une visite de chantier (rue du Neufbourg à Saint-Lô) a été organisée le 6 septembre 2021. Cela concernait un immeuble vacant depuis plus de deux ans.

Il fait l'objet d'importants travaux de réhabilitation dans l'optique de la mise en location de six logements et d'une cellule « profession libérale » en rez-de-chaussée.

Ce projet d'envergure, dont le montant des travaux s'élève à plus de 660 000 € TTC, bénéficie de près de 300 000 € de subventions (Anah, Habiter Mieux, Action Logement, Région Normandie, Département de la Manche, Saint-Lô Agglo). La mobilisation des aides financières des partenaires a pu se concrétiser grâce à l'opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) portée par Saint-Lô Agglo qui simplifie la recherche et l'obtention des financements pour les propriétaires privés



▪ Foire de Saint-Lô (début octobre 2021)

Présence du service de Saint-Lô Agglo, des 7 vents et du CDHAT pendant les 4 jours de la foire de Saint-Lô du 7 au 10 octobre 2021, dans le cadre d'un stand commun sur le service public d'amélioration de l'habitat porté par l'agglomération.

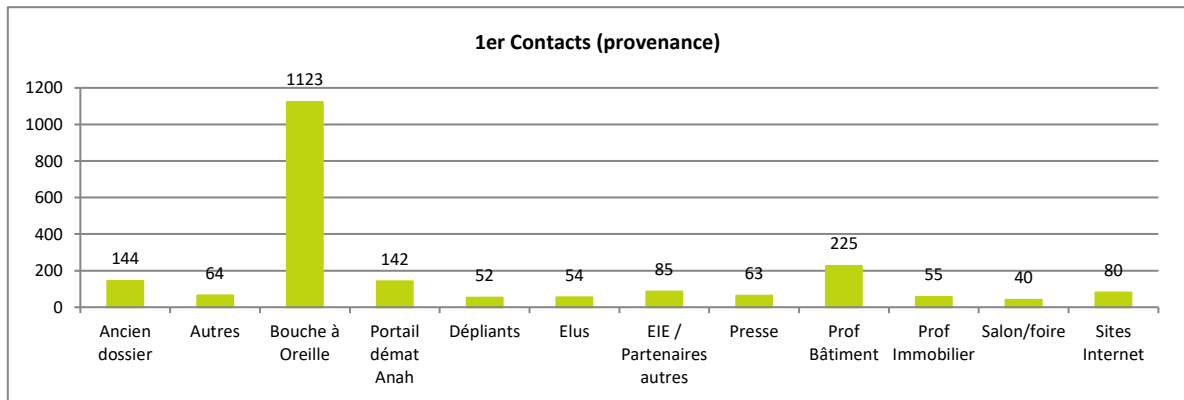


Les représentants de Saint-Lô Agglo, des 7 vents et du CDHAT ont pu donner des premières informations sur les dispositifs d'accompagnement et d'aides à l'amélioration de l'habitat mis en place par Saint-Lô Agglo sur son territoire (OPAH, PLH, SARE). L'évènement a permis d'obtenir une centaine de nouveaux contacts.



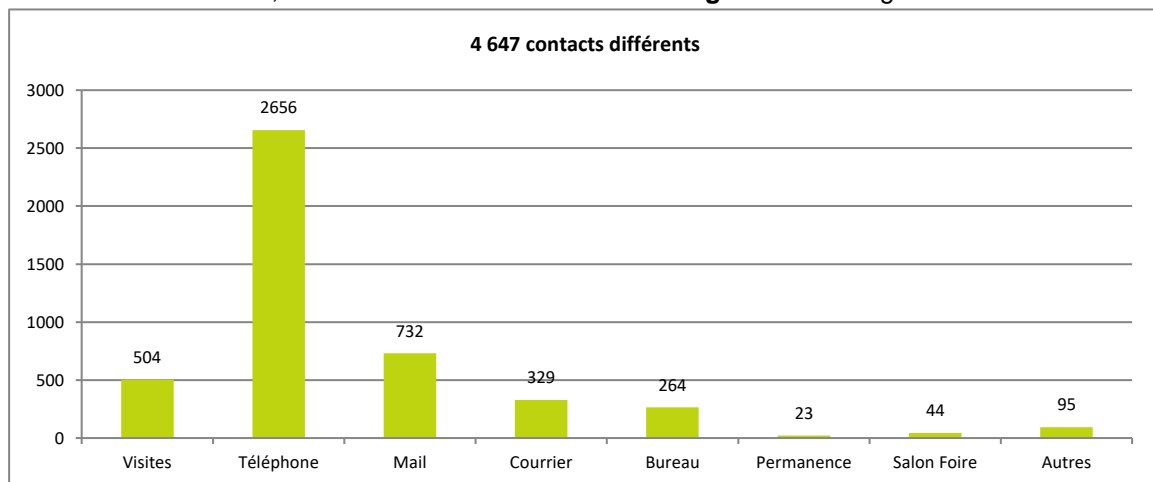
2. SUIVI DES CONTACTS ET PORTEURS DE PROJETS :

Depuis le début de l'OPAH, **2 127 nouveaux porteurs de projets** ont été informés sur les aides mobilisables, 1 967 concernent l'OPAH et 160 l'OPAH-RU.

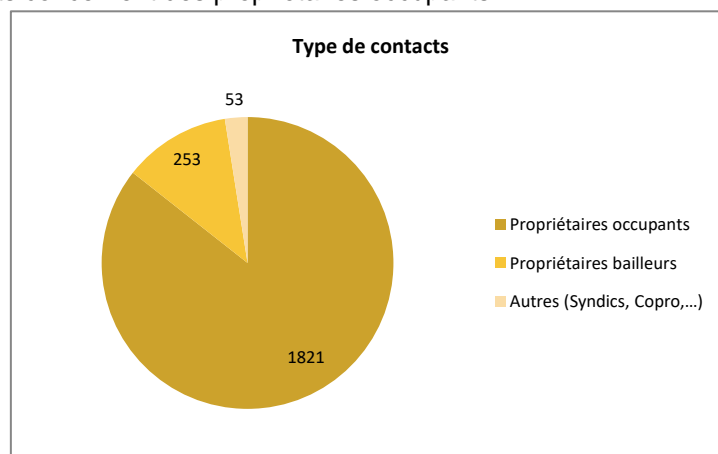


Certains ont été contactés ou rencontrés à plusieurs reprises par téléphone, en permanence, par courrier, en visite sur place...soit un total de **4 647** contacts enregistrés.

Au 31 décembre 2021, le CDHAT a réalisé **504 visites-diagnostic**s de logements.



86% des 1ers contacts concernent des propriétaires occupants



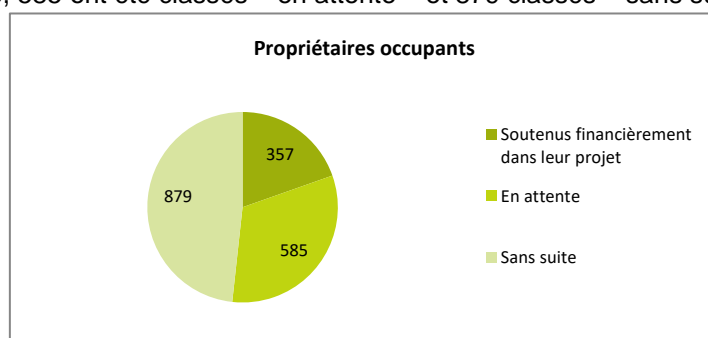
Depuis le second trimestre 2021, les niveaux de ressources sont enregistrés par les chargés d'opération du CDHAT :

- Revenus « très modestes » : 254 demandeurs
- Revenus « modestes » : 195 demandeurs
- Revenus « intermédiaires » : 155 demandeurs
- Revenus « aisés » : 41 demandeurs

Les revenus « Très modestes » et « Modestes » représentent 70% des demandeurs.

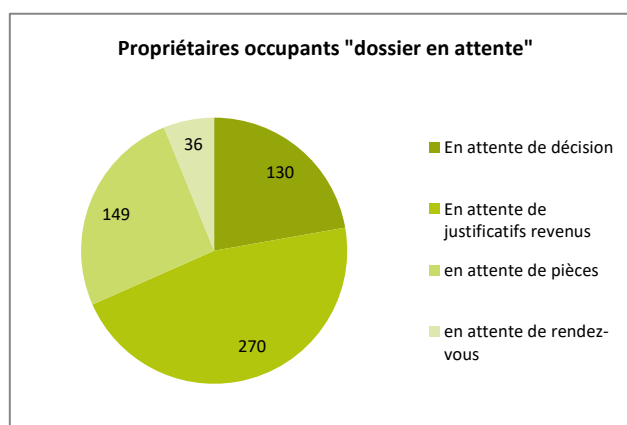
Les propriétaires occupants: 1 821 premiers contacts

357 propriétaires sont soutenus financièrement dans leur projet dans le cadre des aides mobilisables du dispositif mis en place, 585 ont été classés « en attente » et 879 classés « sans suite »



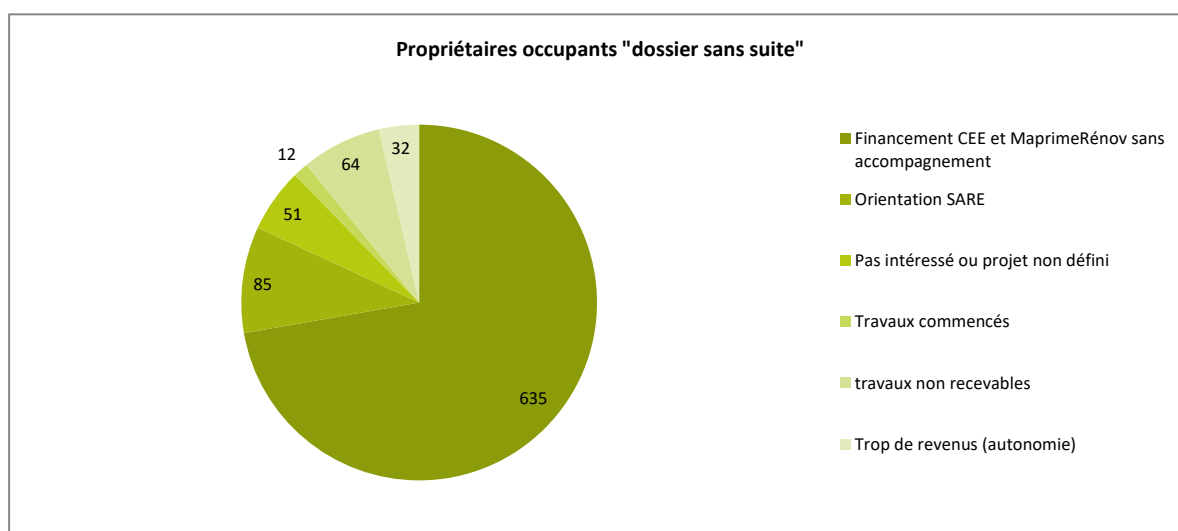
Les contacts classés « en attente » :

	Propriétaires occupants "dossier en attente"
En attente de décision	130
En attente de justificatifs revenus	270
en attente de pièces	149
en attente de rendez-vous	36
	585



Les rendez-vous pour une visite diagnostic sont organisés généralement sous 2 à 3 semaines. Les situations urgentes (autonomie, chauffage) sont traitées en priorité.

Les contacts classés « sans suite »



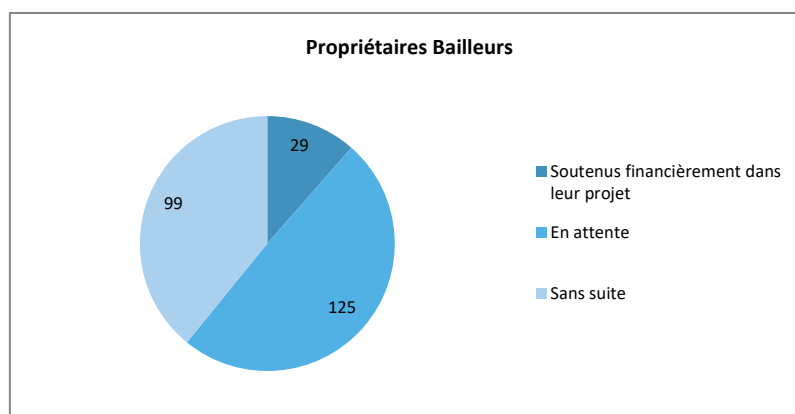
	Propriétaires occupants "dossier sans suite"
Financement CEE et MaprimeRénov sans accompagnement	635
Orientation SARE	85
Pas intéressé ou projet non défini	51
Travaux commencés	12
travaux non recevables	64
Trop de revenus (autonomie)	32
	879

Les 879 propriétaires dont le projet a été classé « sans suite » ont tous obtenu des conseils techniques, financiers et des informations sur l'éligibilité aux aides de leur projet, et ont été réorientés, suivant les situations rencontrées, vers les partenaires susceptibles de les accompagner.

- 635 propriétaires avec des projets dont le gain énergétique était inférieur à 25% ou 35% ont été orientés vers le financement MaprimeRénov' (travaux simples)
- 85 propriétaires ont été réorientés vers le SARE pour obtenir un accompagnement personnalisé,
- 51 propriétaires (classés pas intéressés ou projet non défini) ont contacté le CDHAT, ont obtenu des informations et conseils sur le dispositif mis en place, mais n'ont pas souhaité profiter d'un accompagnement renforcé : projet non défini, simple demande d'information,
- 64 porteurs de projet n'ont pas été accompagnés dans le cadre de l'OPAH car les travaux envisagés ne pouvaient pas être financés avec les aides mobilisables : travaux d'électricité seuls, travaux de couverture seuls, travaux de carrelage et de revêtements seuls, travaux de ravalement de façades, travaux sur des annexes....
- 32 propriétaires qui envisageaient des travaux « Autonomie » ont été classés en « Trop de revenus » car leur revenu fiscal de référence dépassait le plafond de ressources fixé par Saint-Lô Agglo (1,2 fois le plafond de ressources ANAH) Ils pourront toutefois, sous certaines conditions, obtenir un crédit d'impôts « Travaux d'équipement pour personne âgée ou handicapée »

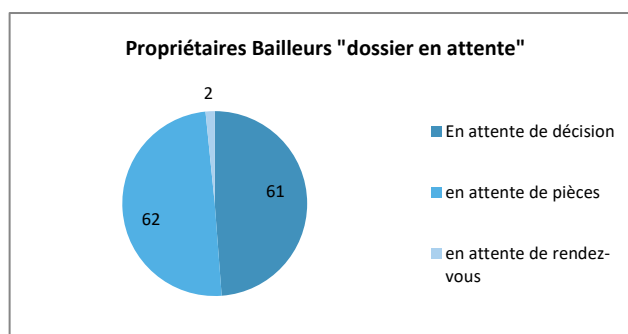
Les propriétaires bailleurs : 253 premiers contacts

29 propriétaires sont soutenus financièrement dans leur projet dans le cadre des aides mobilisables du dispositif mis en place (57 logements), 125 ont été classés « en attente » et 99 classés « sans suite »



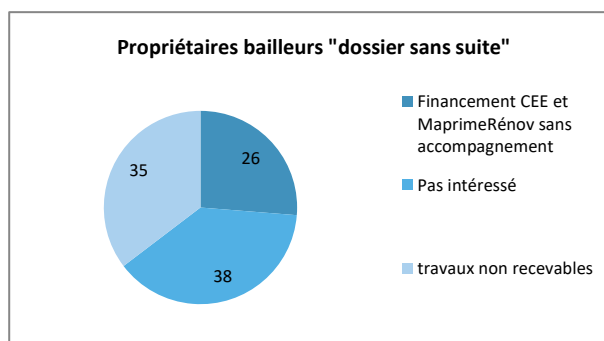
Les contacts classés « en attente » :

	Propriétaires Bailleurs "dossier en attente"
En attente de décision	61
en attente de pièces	62
en attente de rendez-vous	2
	125



Les contacts classés « sans suite » :

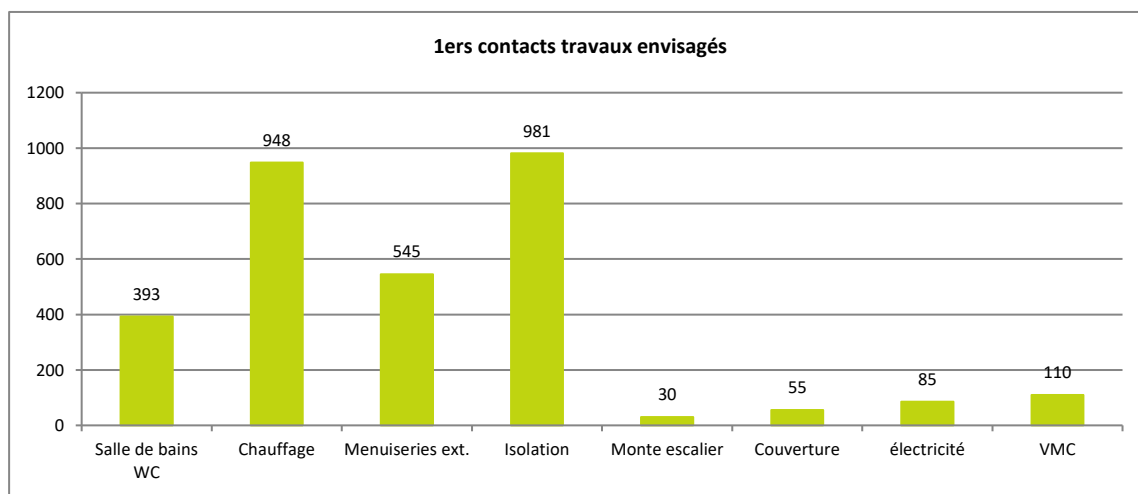
	Propriétaires bailleurs "dossier sans suite"
Financement CEE et MaprimeRénov sans accompagnement	26
Pas intéressé	38
travaux non recevables	35
	99



Les 99 propriétaires bailleurs dont le projet a été classé « sans suite » ont tous obtenu des conseils techniques, financiers et des informations sur l'éligibilité aux aides de leur projet, et ont été réorientés, suivant les situations rencontrées, vers les partenaires susceptibles de les accompagner.

- 38 propriétaires (classés pas intéressés) ont contacté le CDHAT, ont obtenu des informations et conseils sur le dispositif mis en place, mais n'ont pas souhaité profiter d'un accompagnement renforcé : projet non défini, simple demande d'information, information avant acquisition, pas intéressés par rapport aux engagements liés au conventionnement Anah...
- 35 porteurs de projet n'ont pas été accompagnés dans le cadre de l'OPAH car les travaux envisagés ne pouvaient pas être financés avec les aides mobilisables : travaux d'électricité seuls, travaux de couverture seuls, travaux de carrelage et de revêtements seuls, travaux de ravalement de façades, travaux sur des annexes, dégradation insuffisante, travaux réalisés par le demandeur....

Les travaux envisagés propriétaires occupants et bailleurs (1ers contacts)



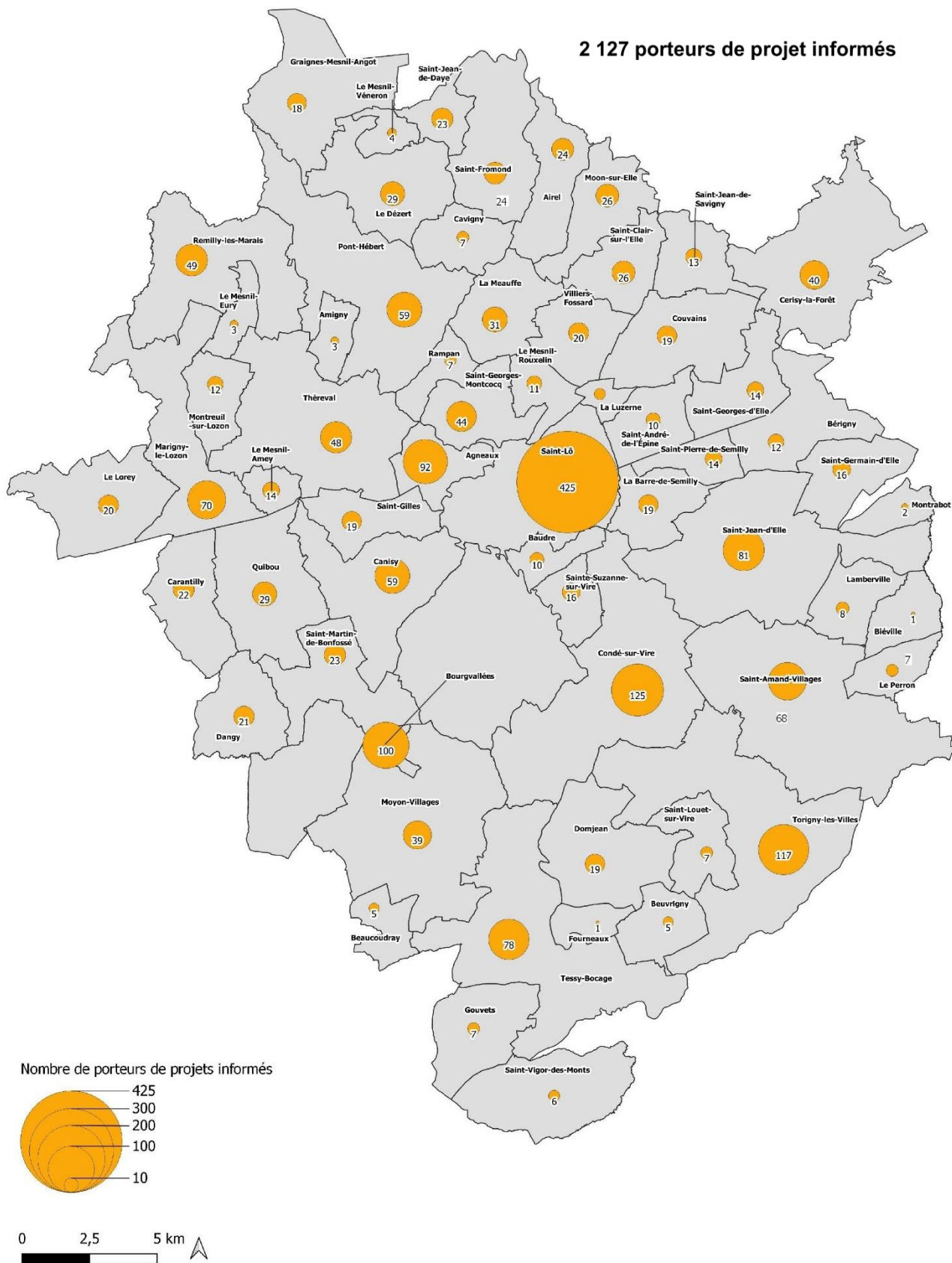
Certaines données ne sont pas connues ou n'ont pas été renseignées.



Une majorité des travaux concernent des travaux de rénovation énergétique : isolation de l'enveloppe et chauffage.
Un projet peut faire l'objet de plusieurs postes de travaux.

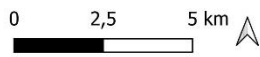
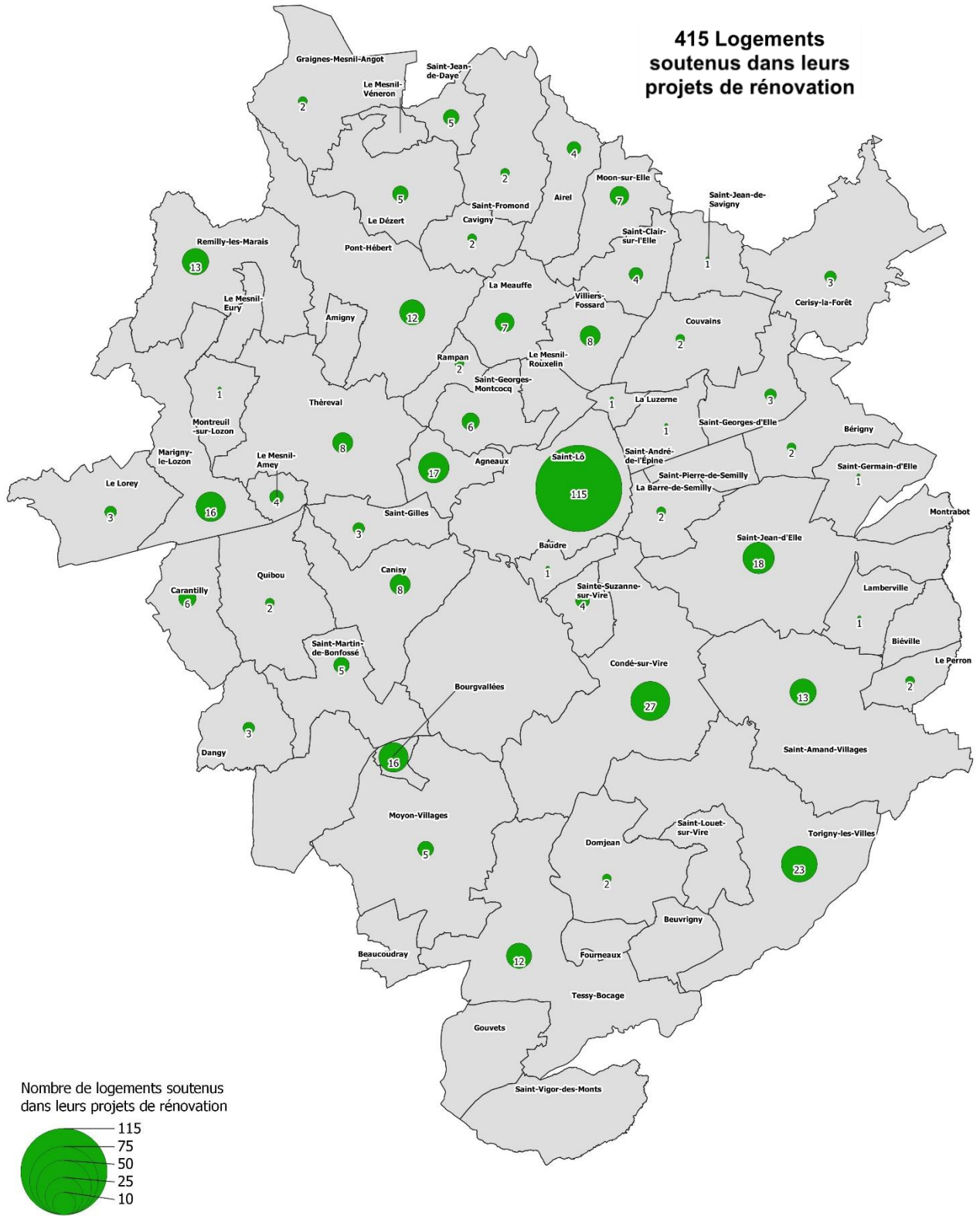


Localisation des porteurs de projet informés par commune :



3. LES LOGEMENTS AMELIORES SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE

415 Logements
soutenus dans leurs
projets de rénovation



4. LES RESULTATS PAR COMMUNE

Contacts et logements soutenus financièrement dans leurs projets de rénovation améliorés sur l'ensemble du territoire

OPAH	Catégorie demandeurs			porteurs projets informés	Logis améliorés avec ANAH et autres partenaires PO	Logis améliorés avec ANAH et autres partenaires PB	Logements financés sans aide Anah						Total Logements soutenus dans leurs projets de rénovation	Dont logements vacants ou créés	Détail logements vacants		
	PO	PB	Autres				Caisse de retraite	Région	CEE MPR	Action Logt PO	Action Logt PB	Aide Saint-Lô Agglo			VA PB Anah	VA PO Anah	VA Région AL sans
Agneaux	80	11	1	92	12	2			3				17	3	2	1	
Airel	20	3	1	24	3		1						4				
Amigny	3			3													
Baudre	8	2		10			1						1				
Beaucoudray	4	1		5													
Bérigny	11	1		12	2								2				
Beuvrigny	4		1	5													
Biéville	1			1													
Bourgvallées	88	9	3	100	15						1		16				
Canisy	52	5	2	59	7		1						8				
Carantilly	20	2		22	4		1		1				6				
Cavigny	7			7	1				1				2				
Cerisy-la-Forêt	38	1	1	40	3								3				
Condé-sur-Vire	113	12		125	17		3		1	3	3		27	2		2	
Couvains	19			19	2								2				
Dangy	18	1	2	21	2		1						3				
Domjean	18		1	19	2								2				
Fourneaux	1			1													
Gouvets	6	1		7	1												
Graignes-Mesnil-Angot	16	2		18	2								2				
La Barre-de-Semilly	18	1		19	1						1		2				
La Luzerne	5		1	6	1								1				
La Meauffe	28	3		31	3	1	2				1		7	1	1		
Lamberville	7		1	8	1								1				
Le Désert	26	2	1	29	1	1	1		1		1		5	1	1		
Le Lorey	18	1	1	20	2		1						3				
Le Mesnil-Amey	11	2	1	14	3						1		4				
Le Mesnil-Eury	2		1	3													
Le Mesnil-Rouxelin	10	1		11	2												
Le Mesnil-Véron	4			4													
Le Perron	7			7	1				0		1		2				
Marigny-Le-Lozon	56	14		70	8	7	1						16	7	5	2	
Montrabot	2			2													
Montreuil-sur-Lozon	12			12					1				1				
Moon-sur-Elle	24	2		26	5	1			1				7	1	1		
Moyon Villages	36	3		39	3		1			1			5	2		1	1
Pont-Hébert	50	9		59	7	1	3			1			12	2	1	1	
Quibou	27	2		29			2						2				
Rampan	7			7	2								2				
Remilly Les Marais	41	6	2	49	5	4	1			3			13	4	4		
Saint-Amand-Villages	63	5		68	10		1		1		1		13				
Saint-André-de-l'Épine	10			10					1				1				
Saint-Clair-sur-l'Elle	17	9		26	3				1				4				

Sainte-Suzanne-sur-Vire	16			16	2				1		1	4					
Saint-Fromond	23	1		24	2							2					
Saint-Georges-d'Elle	11	3		14		1	1				1	3	1	1			
Saint-Georges-Montcocq	42	2		44	3		1			1	1	6					
Saint-Germain-d'Elle	13	3		16	1							1					
Saint-Gilles	16	3		19	2	1						3	1	1			
Saint-Jean-de-Daye	15	8		23	5							5					
Saint-Jean-d'Elle	75	6		81	11	1	3			1	2	18	1	1			
Saint-Jean-de-Savigny	11		2	13	1							1					
Saint-Lô	231	30	4	265	38	3	3		3	5	4	56	4	3	1		
Saint-Louet-sur-Vire	7			7	1												
Saint-Martin-de-Bonfossé	22	1		23	2		2			1		5					
Saint-Pierre-de-Semilly	13	1		14	1												
Saint-Vigor-des-Monts	6			6													
Tessy-Bocage	63	11	4	78	10		1			1		12	2			2	
Thèreval	46	2		48	7				1			8					
Torigny-les-Villes	102	14	1	117	14	2	1	1	1		4	23	5	2	2	1	
Villiers-Fossard	18	2		20	6		1			1		8					
OPAH	1738	198	31	1967	237	25	34	1	16	20	1	22	356	37	23	12	2
OPAH RU Saint-Lô	83	55	22	160	20	32	3			2	2	59	25	25			

OPAH	Catégorie demandeurs			porteurs projets informés	Logts améliorés avec ANAH et autres partenaires PO	Logts améliorés avec ANAH et autres partenaires PB	Logements financés sans aide Anah						Total Logements soutenus dans leurs projets de rénovation	Dont logements vacants ou créés	Détail logements vacants		
	PO	PB	Autres				Caisse de retraite	Région	CEE MPR	Action Logt PO	Action Logt PB	Aide Saint-Lô Agglo			VA PB Anah	VA PO Anah	VA Région sans Anah
Total OPAH et OPAH RU	1821	253	53	2127	257	57	37	1	16	22	1	24	415	62	48	12	2

PO : Propriétaires occupants, PB : Propriétaires bailleurs
MPR : MaprimeRénov'

Au 31 décembre 2021 :

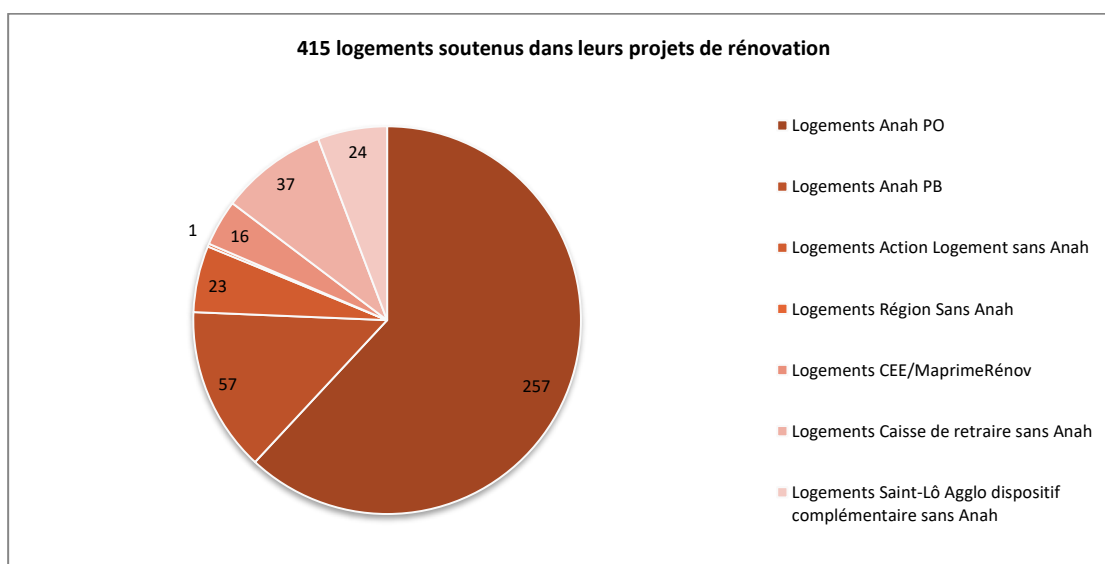
Soit **2 127 porteurs de projet informés** (1ers contacts), dont :

- 1 967 sur l'OPAH communautaire, et
- 160 sur l'OPAH-RU

Caractéristique des dossiers déposés et travaux engagés

Soit **415 logements** financés dans le cadre des deux OPAH, dont :

- **257 logements** financés avec une **aide de l'Anah « Propriétaires occupants »**. Certains ont également bénéficié d'aide complémentaire (Action Logement, Saint-Lô Agglo, Région, Département, caisse de retraite...)
- **57 logements** financés avec une **aide de l'Anah « Propriétaires bailleurs »**. Certains ont également bénéficié d'aide complémentaire (Action Logement, Saint-Lô Agglo, Région, Département, ...)
- **23 logements** ont été financés par Action Logement (sans aide de l'Anah)
- **1 logement** financé par la **Région** (sans aide Anah)
- **16 logements** financés par **MaprimeRénov et le CEE**, (Sans aide Anah)
- **37 logements** financés par les **caisses de retraite** (Sans aide Anah)
- **24 logements** uniquement financés par **Saint-Lô Agglo** dans le cadre du dispositif complémentaire pour les propriétaires occupants dépassant légèrement les plafonds de ressources Anah
Et
- **9 cages d'escaliers** avec de travaux financés par **Saint-Lô Agglo** (sans aide de l'Anah)
- **Une Copropriété** financée **par La Région** avec des aides complémentaires de Saint-Lô Agglo, Planète Manche Rénovation.

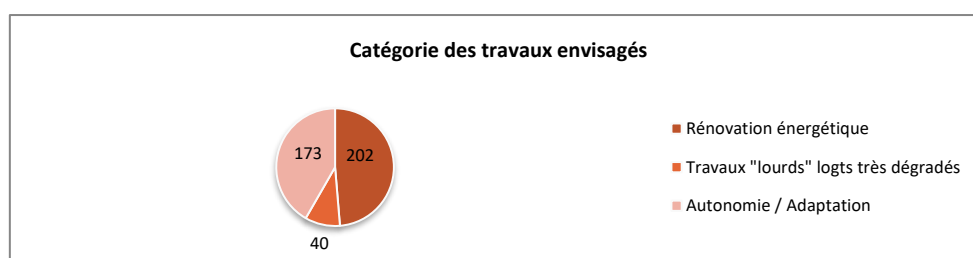


53 logements étaient vacants avant travaux

9 logements vont être créés dans le cadre d'un changement d'usage (tous situés sur le centre-ville de Saint-Lô)

Catégories des travaux envisagés sur ces 415 logements :

- 202 logements avec des travaux de rénovation énergétique, dont 40 logements dégradés avec des travaux « lourds »,
- 173 logements avec des travaux liés à la perte d'autonomie,



Les travaux engagés et les aides financières	Montant moyen des travaux/logements	Montant moyen des aides/logements
Propriétaires occupants	19 891 €	10 856 €
Propriétaires bailleurs	62 057 €	29 391 €

5. ENVIRONNEMENT

Parmi les 415 logements accompagnés, 202 logements et 26 lots de copropriété sont ou seront réhabilités avec des travaux de rénovation énergétique financés dans le cadre des OPAH. Ces logements font systématiquement l'objet d'évaluations énergétiques à l'état actuel et à l'état projeté par le CDHAT.

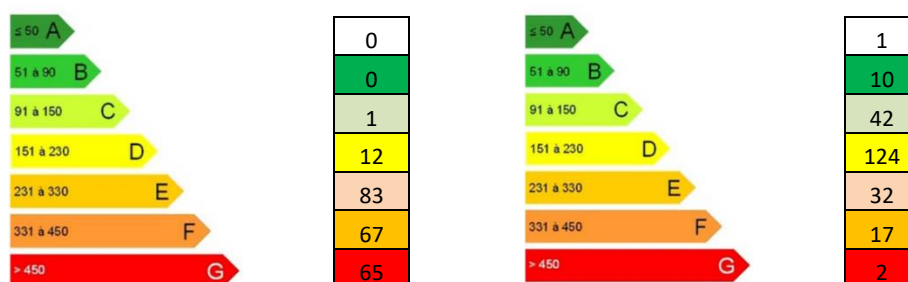
Le **gain énergétique moyen** est de **45%** pour les propriétaires occupants et **67%** pour les bailleurs.

Sur les 202 logements concernés, plus de **4.21 Mkwhep vont être économisés annuellement**. Les travaux prévus vont permettre **d'éviter le rejet de plus de 880 tonnes d'équivalent CO2** annuellement.

Les étiquettes énergétiques

Etat avant travaux

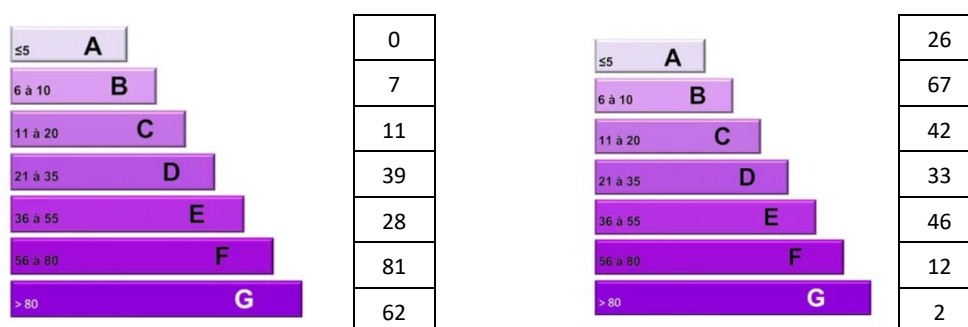
Etat projeté



Les étiquettes Gaz à effet de serre

Etat avant travaux

Etat projeté



Avant travaux, 58 % des logements (132) avaient une étiquette énergétique en F ou en G. Après travaux, il n'y aura plus que 2 logements en étiquette énergétique G et seulement 17 seront en étiquette énergétique F.

Une majorité des logements propriétaires bailleurs auront une étiquette D à minima après travaux (éco-conditionnalité).

Concernant les logements propriétaires occupants, malgré le gain énergétique moyen obtenu (45%), certains logements resteront classés en étiquette F et E après travaux. Il n'y a pas d'éco-conditionnalité au niveau de l'étiquette énergétique pour les logements propriétaires occupants, seul le gain énergétique minimum de 25% doit être atteint (35% depuis le 1^{er} mars 2021). Le scénario retenu tient compte de la capacité financière du demandeur.

6. RESULTATS GLOBAUX

Les résultats Globaux au 31/12/2021 OPAH

PORTEURS DE PROJETS INFORMES 1967

DOSSIERS DEPOSES **LOGEMENTS**

239	Dossiers de demande de subvention Anah PO	237
134	Dossiers de demande de subvention Habiter Mieux PO	
65	Dossiers de demande de subvention Action Logement « PIV »	21
	Dossiers de demande de subvention Action Logement « ACV »	
101	Dossiers de demande de subvention auprès des caisses de retraites	34
18	Dossiers de demande de subvention Anah PB	25
25	Dossiers de demande de subvention Habiter Mieux PB	
179	Demandes de subvention Saint-Lô Agglo	22
14	Dossiers de demande de subvention Région	1
177	Dossiers de demande de subvention Conseil Départemental	
28	Dossiers de demande de subvention Autres (MPR, CEE)	16

980 DOSSIERS

LOGEMENTS*

356

37 logements vacants avant travaux
25 logements avec un loyer maîtrisé
104 logements Travaux d'adaptation
159 logements Habiter Mieux
23 logements Très dégradés

Montant des avantages obtenus

Montant des subventions Anah PO	1 777 158 €
Montant des subventions Caisses de retraite	250 612 €
Montant des subventions AL « PIV »	938 538 €
Montant des subventions Anah PB	471 010 €
Montant des subventions Saint-Lô Agglo	301 842 €
Montant des subventions Habiter Mieux	408 922 €
Montant des subventions Région	119 258 €
Montant des subventions Conseil Départemental	92 500 €
Montant des subventions MPR/CEE	126 371 €
Montant des subventions Action Logement ACV	0 €

TOTAL **4 486 211 €**

REPRESENTANT UN MONTANT TOTAL DE TRAVAUX (réalisés par des entreprises locales)

Pour les propriétaires Occupants Anah	5 334 432 €
Pour les propriétaires bailleurs Anah	1 798 269 €
Pour les dossiers AL « PIV »	463 499 €
Pour les dossiers Région, MPR, CEE, St Lô Agglo et Caisses de retraite (sans Anah)	889 471 €

TOTAL **8 485 671 €**

*Un logement n'est compté qu'une fois, même s'il peut appartenir à plusieurs catégories

Les résultats Globaux au 31/12/2021 OPAH RU

PORTEURS DE PROJETS INFORMES	160
-------------------------------------	------------

DOSSIERS DEPOSES	LOGEMENTS
-------------------------	------------------

20 Dossiers de demande de subvention Anah PO	20
11 Dossiers de demande de subvention Habiter Mieux PO	
6 Dossiers de demande de subvention Action Logement « PIV »	2
3 Dossiers de demande de subvention Action Logement « ACV »	
11 Dossiers de demande de subvention auprès des caisses de retraites	3
10 Dossiers de demande de subvention Anah PB	32
10 Dossiers de demande de subvention Habiter Mieux PB	
24 Demandes de subvention Saint-Lô Agglo	2
7 Dossier de demande de subvention Région	0
26 Dossiers de demande de subvention Conseil Départemental	
0 Dossiers de demande de subvention Autres (MPR, CEE)	0
9 Dossiers aide Saint Lô Agglo cage escalier	
1 Dossier aide Saint Lô Agglo et Ville création ascenseur	
1 Dossier Copro Région/planète Manche Rénovation	

139 DOSSIERS

LOGEMENTS*

59

16 logements vacants avant travaux	
9 Logements créés (changement d'usage)	
32 logements avec un loyer maîtrisé	
9 logements Travaux d'adaptation	
43 logements Habiter Mieux	
17 logements Très dégradés	
9 Amélioration "cage escalier"	
26 Lots copro Energie	
1 Création Ascenseur	

Montant des avantages obtenus

Montant des subventions Anah PO	104 897 €
Montant des subventions Caisses de retraite	27 296 €
Montant des subventions AL « PIV »	64 013 €
Montant des subventions Anah PB	383 275 €
Montant des subventions Saint-Lô Agglo	136 426 €
Montant des subventions Habiter Mieux	80 275 €
Montant des subventions Région	168 964 €
Montant des subventions Conseil Départemental	26 700 €
Montant des subventions MPR/CEE	0 €
Montant des subventions Action Logement ACV	151 469 €
Montant des subventions Copro Région/planète Manche Rénovation	62 632 €
Montant subvention Ville de Saint-Lô	7 665 €

TOTAL 1 213 612 €

REPRESENTANT UN MONTANT TOTAL DE TRAVAUX (réalisés par des entreprises locales)

Pour les propriétaires Occupants Anah	330 648 €
Pour les propriétaires bailleurs Anah	1 786 321 €
Pour les dossiers AL « PIV » et "ACV"	25 689 €
Pour les dossiers Région, MPR, CEE, St Lô Agglo, Copro et Caisses de retraite (sans Anah)	620 031 €

TOTAL 2 762 689 €

*Un logement n'est compté qu'une fois, même s'il peut appartenir à plusieurs catégories

Les résultats Globaux au 31/12/2021 OPAH et OPAH RU

PORTEURS DE PROJETS INFORMES **2127**

DOSSIERS DEPOSES **LOGEMENTS**

259 Dossiers de demande de subvention Anah PO	257
145 Dossiers de demande de subvention Habiter Mieux PO	
71 Dossiers de demande de subvention Action Logement « PIV »	23
3 Dossier de demande de subvention Action Logement « ACV »	
112 Dossiers de demande de subvention auprès des caisses de retraites	37
28 Dossiers de demande de subvention Anah PB	57
35 Dossiers de demande de subvention Habiter Mieux PB	
203 Demande de subvention Saint-Lô Agglo	24
21 Dossiers de demande de subvention Région	1
203 Dossiers de demande de subvention Conseil Départemental	
28 Dossiers de demande de subvention Autres (MPR, CEE)	16
9 Dossiers aide Saint Lô Agglo cage escalier	
1 Dossier aide Saint Lô Agglo et Ville création ascenseur	
1 dossier Copro Région/planète Manche Rénovation	

1119 DOSSIERS

LOGEMENTS*

415

53 logements vacants avant travaux	
9 Logements créés (changement d'usage)	
57 logements avec un loyer maîtrisé	
113 logements Travaux d'adaptation	
202 logements Habiter Mieux	
40 logements Très dégradés	
9 Amélioration "cage escalier"	
26 Lots copro Energie	
1 Création Ascenseur	

Montant des avantages obtenus

Montant des subventions Anah PO	1 882 055 €
Montant des subventions Caisses de retraite	277 908 €
Montant des subventions AL « PIV »	1 002 551 €
Montant des subventions Anah PB	854 285 €
Montant des subventions Saint-Lô Agglo	438 268 €
Montant des subventions Habiter Mieux	489 197 €
Montant des subventions Région	288 222 €
Montant des subventions Conseil Départemental	119 200 €
Montant des subventions MPR/CEE	126 371 €
Montant des subventions Action Logement ACV	151 469 €
Montant des subventions Copro Région/planète Manche Rénovation	62 632 €
Montant subvention Ville de Saint-Lô	7 665 €

TOTAL **5 699 823 €**

REPRESENTANT UN MONTANT TOTAL DE TRAVAUX (réalisés par des entreprises locales)

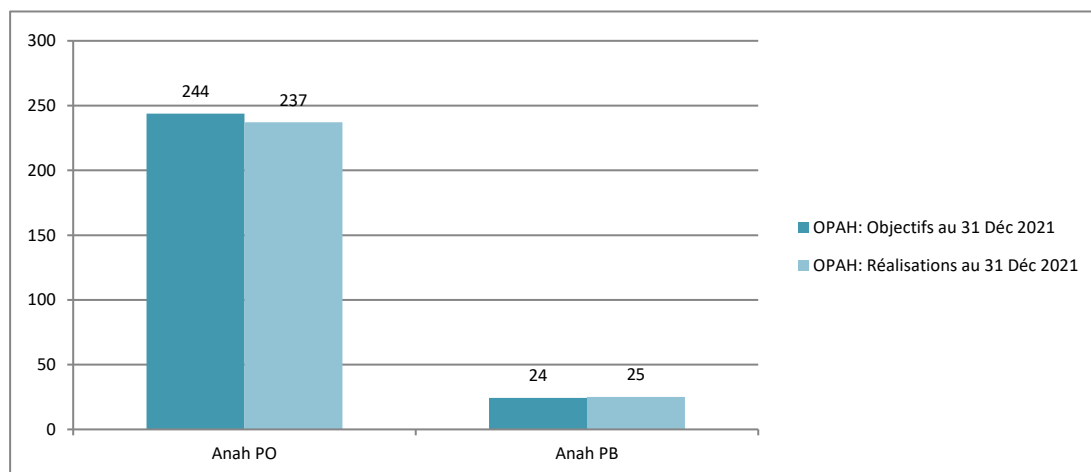
Pour les propriétaires Occupants Anah	5 665 080 €
Pour les propriétaires bailleurs Anah	3 584 590 €
Pour les dossiers AL « PIV » sans Anah	489 188 €
Pour les dossiers Région, MPR, CEE, St Lô Agglo, Copro et Caisses de retraite (sans Anah)	1 509 502 €

TOTAL **11 248 360 €**

*Un logement n'est compté qu'une fois, même s'il peut appartenir à plusieurs catégories

7. OBJECTIFS/REALISATION : DOSSIERS ANAH DEPOSES (EN LOGEMENTS)

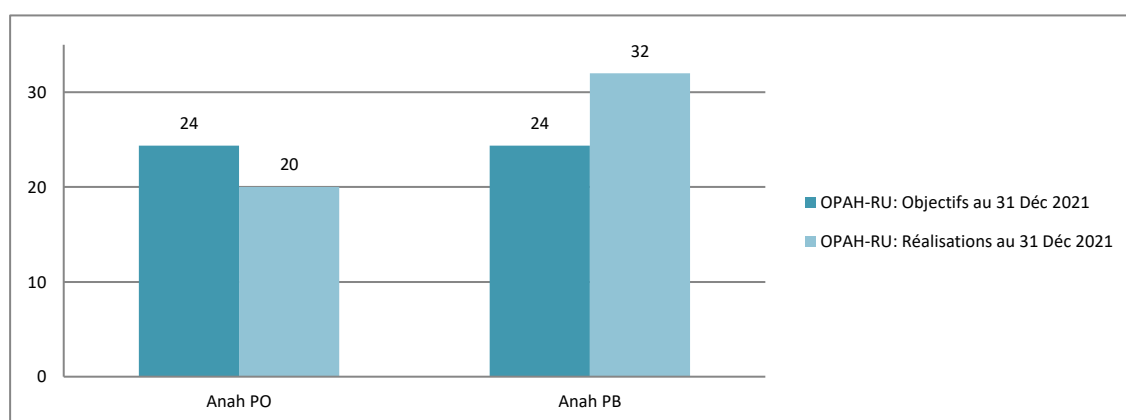
OPAH



Propriétaires occupants : 239 dossiers Anah PO (237 logements) ont été déposés sur un objectif de 244 sur la période.

Propriétaires bailleurs : 25 dossiers Anah PB (en logements) ont été déposés sur un objectif de 24 sur la période.

OPAH-RU



Propriétaires occupants : 20 dossiers Anah PO ont été déposés sur un objectif de 24 sur la période.

Propriétaires bailleurs : 32 dossiers Anah PB (en logements) ont été déposés sur un objectif de 24 sur la période.

Détail des aides par partenaire

LES DOSSIERS ANAH PROPRIETAIRES OCCUPANTS

Dans le cadre de l'opération mise en place, les propriétaires occupants peuvent obtenir, sous certaines conditions une aide de l'Anah.

1. Les conditions

Les bénéficiaires de la subvention de l'Anah

- **Propriétaire occupant,**
- Usufruitier occupant, ou tout autre titulaire d'un droit réel conférant l'usage des locaux pour les logements qu'ils occupent à titre de résidence principale.

Age du logement

Le logement à améliorer doit avoir, sauf exceptions, **au moins 15 ans** (comptés depuis la délivrance du certificat de conformité).

Commencement des travaux

Lorsque le pétitionnaire remplit une demande de subvention, il s'engage à **ne pas commencer les travaux** avant le dépôt du dossier à la délégation locale.

Réalisation des travaux

Les travaux doivent être réalisés par des **entreprises professionnelles** (RGE) du bâtiment, inscrites au registre du commerce et des sociétés.

Respect d'un plafond de ressources

Le demandeur ne doit pas dépasser les plafonds de ressources (calculés en fonction du nombre de personnes au domicile)

Le revenu à prendre en compte est le **revenu fiscal de référence de l'année n-2 (voire n-1)**.

Engagement

Le bénéficiaire s'engage à occuper le logement à titre de résidence principale (au moins 8 mois de l'année) pendant une durée de 6 ans.

Rappel : *le bénéfice d'une subvention n'est pas un droit : la décision est prise par la commission d'amélioration de l'habitat, en fonction des politiques et des priorités de l'Agence déclinées localement.*

2. Les taux de subvention

En fonction du revenu fiscal de référence et des travaux envisagés :

Travaux subventionnables		Ménages éligibles	Aides financières				
			Anah		Aides complémentaires		
			Taux	Subvention maximum	Etat	Sant-Lô Agglo	Département
Typologie	Montant maximum travaux						
Travaux lourds Logement indigne ou très dégradé*, sécurité, salubrité	20 000 € HT ou 50 000 € HT	Très modestes ou modestes	50%	10 000€ à 25 000€	/	10% Et 500€	500 €
Travaux économies d'énergie**	20 000 € HT Ou 30 000 €	Très modestes prioritaires	50%	10 000 €	10% plafonné à 2000 € Ou 4 000 €	500 €	500 €
		Modestes	35%	7 000 €	10% plafonné à 1600 € Ou 2 000 €	500 €	500 €
Autonomie de la personne (avec justificatif)	20 000 € HT	Très modestes	50%	10 000 €	/	/	/
		Modestes	35 %	7 000 €		/	/

* Le niveau de dégradation d'un logement est évalué à l'aide d'une grille d'évaluation de la dégradation complétée par les chargés d'opération du CDHAT.

** Cette aide est obtenue si le résultat des évaluations énergétiques réalisées par le CDHAT montre un gain énergétique supérieur à 25% (35% depuis le 1^{er} mars 2021). Aide complémentaire de la Région envisageable si le gain est supérieur à 40%.

Des aides complémentaires d'Action Logement et des caisses de retraite peuvent être attribuées sous certaines conditions.

3. Les dossiers déposés

Au 31 décembre 2021, **259** dossiers de demande de subvention Anah « Propriétaires Occupants » correspondant à **257 logements** ont été déposés auprès de l'Agence nationale de l'habitat :

- 237 logements sont situés sur l'OPAH communautaire, dont 12 logements vacants avant travaux (acquisition/amélioration)
- 20 sur le périmètre de l'OPAH-RU

	Opah	Opah Ru	Total
Dossiers	239	20	259
Nbre de Logts	237	20	257
Travaux Générés	5 334 432 €	330 648 €	5 665 080 €
Subventions Anah	1 777 158 €	104 897 €	1 882 055 €
Subventions Habiter Mieux	360 422 €	23 275 €	383 697 €
Subventions CD 50	76 000 €	6 700 €	82 700 €
Subventions Saint-Lô Agglo	98 500 €	5 500 €	104 000 €

OPAH

DOSSIER	ADRESSE IMMEUBLE	COMMUNE	N° dossier	DATE DEPOT	TRAVAUX	Insalubrité	Adaptation	Très dégradé	Habiter mieux	Subvention Anah				Logts		Habiter Mieux		Conseil Départemental		Saint-Lô Agglo	
										en attente	accordée	le	%	nb	dont vacant	en attente	accordée	en attente	accordée	en attente	accordée
1	273 chemin des Penitents	Saint-Lô	15888	25/05/2020	42 154 €				1			7 000 €	31/07/2020	35 %	1		1 600 €		500 €		500 €
2	1 Village Allaire	Le Mesnil-Amey	15893	27/05/2020	18 508 €				1			7 505 €	31/07/2020	50 %	1		1 744 €		500 €		500 €
3	6 La Forge Fallot	Airel	15964	15/06/2020	13 395 €		1					4 188 €	29/07/2020	35 %	1						
4	9 Rue de la Pommerai	Canisy	15945	18/06/2020	8 047 €		1					3 420 €	29/07/2020	50 %	1						
5	490 Rue Dunant	Saint-Lô	15959	29/06/2020	51 172 €				1			15 000 €	14/08/2020	50 %	1		4 000 €		500 €		500 €
6	57 Avenue du Cotentin	Saint-Georges-Montcocq	15963	01/07/2020	11 384 €		1					5 201 €	05/08/2020	50 %	1						
7	3 La Hermannière	Bourgvallées	15978	02/07/2020	3 959 €		1					1 799 €	05/08/2020	50 %	1						
8	25 Route de la Rue	Condé-sur-Vire	15979	02/07/2020	44 074 €				1			10 000 €	13/08/2020	50 %	1		2 000 €		500 €		500 €
9	1 rue du couvent	Torigny-les-Villes	15980	02/07/2020	6 775 €		1					3 080 €	05/08/2020	50 %	1						
10	5 Rue du Vieux Moulin	Marigny-Le-Lozon	15983	03/07/2020	95 329 €			1	1			25 000 €	02/10/2020	50 %	1	1	4 000 €		500 €		5 500 €
11	120 Rue de Bretagne	Saint-Lô	16010	03/07/2020	8 310 €				1			3 939 €	13/08/2020	50 %	1		788 €		500 €		500 €
12	12 Les Coutures	Bérigny	16009	04/07/2020	2 672 €		1					1 215 €	18/08/2020	50 %	1						
13	1 Rue Paul Vieille	La Meauffe	16006	07/07/2020	5 473 €		1					1 742 €	18/08/2020	35 %	1						
14	90 Rue des Monts	Saint-Lô	16008	07/07/2020	4 849 €				1			1 609 €	09/12/2020	35 %	1		460 €		500 €		500 €
15	7 Fontaine Rose	Saint-Jean-d'Elle	16022	15/07/2020	47 768 €				1			15 000 €	19/08/2020	50 %	1		4 000 €		500 €		500 €
16	5 Rue des Ecoles	Saint-Jean-d'Elle	16056	16/07/2020	46 204 €				1			7 000 €	19/08/2020	35 %	1		1 600 €		500 €		500 €
17	46 Rue Matignon	Torigny-les-Villes	16017	16/07/2020	4 983 €		1					1 645 €	18/08/2020	35 %	1						
18	35 Route de Giéville	Condé-sur-Vire	16038	20/07/2020	7 555 €		1					3 434 €	21/08/2020	35 %	1						
19	9 La Petellerie	Saint-Georges-Montcocq	16060	21/07/2020	24 250 €				1			10 000 €	04/09/2020	50 %	1		2 000 €		500 €		500 €
20	Le Bourg	Le Perron	16096	03/08/2020	11 715 €		1					3 340 €	09/10/2020	50 %	1						
21	45 rue du Clostin	Saint-Lô	16100	04/08/2020	7 665 €				1			3 560 €	21/10/2020	50 %	1		712 €		500 €		500 €
22	1190 Route de Saint Ouen	Saint-Amand-Villages	16138	08/08/2020	20 411 €				1			9 673 €	22/10/2020	50 %	1		1 935 €		500 €		500 €
23	3 Rue de la Harpe	Saint-Lô	16110	12/08/2020	26 481 €				1			3 043 €	26/10/2020	35 %	1		869 €		500 €		500 €
24	32 Rue du Mercure	Théval	16111	13/08/2020	105 845 €			1	1			25 000 €	21/10/2020	50 %	1		4 000 €		500 €		5 500 €
25	12 Rue des Sports	Marigny-Le-Lozon	16120	19/08/2020	6 177 €		1					2 808 €	12/10/2020	50 %	1						
26	Le Bois - 6 Route de Carville	Torigny-les-Villes	16121	19/08/2020	20 716 €				1			9 818 €	26/10/2020	50 %	1		1 964 €		500 €		500 €
27	La Monnerie	Tessy-Bocage	16123	20/08/2020	34 057 €				1			15 000 €	04/11/2020	50 %	1	1	4 000 €		500 €		500 €
28	1102 Rue de la vire	Canisy	16136	27/08/2020	32 533 €				1			6 187 €	23/10/2020	50 %	1		1 237 €		500 €		500 €
29	3 Hameau Iemeray	Bourgvallées	16140	28/08/2020	40 406 €				1			9 943 €	04/11/2020	50 %	1		1 989 €		500 €		500 €
30	7 Village Marie	Marigny-Le-Lozon	16139	28/08/2020	22 386 €				1			2 128 €	26/10/2020	50 %	1	1	426 €		500 €		500 €
31	6 Les Landes Bosquet	Moon-sur-Elle	16148	31/08/2020	10 803 €				1			5 108 €	04/11/2020	50 %	1		1 022 €		500 €		500 €
32	64 Rue Nicolas Houel	Saint-Lô	16157	03/09/2020	1 025 €		1					512 €	04/11/2020	50 %	1						
33	5 Rue des Ecoles	Condé-sur-Vire	16158	04/09/2020	13 346 €		1					6 067 €	04/11/2020	50 %	1						
34	10 Place de l'Eglise	Saint-Amand-Villages	16159	04/09/2020	9 775 €		1					4 633 €	09/10/2020	50 %	1						
35	84 Rue de Bretagne	Saint-Lô	16160	04/09/2020	9 465 €		1					1 965 €	16/10/2020	50 %	1						
36	9 Rue du Hamel	Bourgvallées	16169	10/09/2020	36 291 €				1			5 595 €	03/12/2020	35 %	1		2 000 €		500 €		500 €
37	19 La Longue Rue	Moyon Villages	16168	10/09/2020	20 486 €				1			6 796 €	04/11/2020	35 %	1		1 600 €		500 €		500 €
38	2 Le Mont	Villiers-Fossard	16170	10/09/2020	23 633 €		1					7 000 €	12/10/2020	35 %	1						
39	31 Route du Bust	Condé-sur-Vire	16186	17/09/2020	54 773 €				1			10 000 €	12/11/2020	50 %	1	1	2 000 €		500 €		500 €
40	497 Chemin du vieux Candel	Saint-Lô	16188	17/09/2020	12 407 €				1			5 880 €	03/12/2020	35 %	1		1 176 €		500 €		500 €
41	32 Rue de la Roquette	Saint-Lô	16190	17/09/2020	18 644 €		1					6 339 €	04/11/2020	35 %	1						
42	2 Rue St Aubin	Pont-Hébert	16201	21/09/2020	7 395 €		1				3 505 €			50 %	1						
43	39 Village Bellefontaine	La Luzerne	16203	22/09/2020	3 911 €		1					1 778 €	12/11/2020	50 %	1						
44	13 rue Robert Desnots	Pont-Hébert	16207	22/09/2020	10 085 €		1					4 487 €	12/11/2020	50 %	1						
45	6 L'Aunay	Bérigny	16210	23/09/2020	25 319 €				1			10 000 €	03/12/2020	50 %	1		2 000 €		500 €		500 €
46	28 Rue de la Hure de Loup	Condé-sur-Vire	16211	23/09/2020	17 980 €				1			5 080 €	09/12/2020	50 %	1		1 016 €		500 €		500 €
47	1 Route de la Cavée - Le Haut Vernay	Graignes-Mesnil-Angot	16216	25/09/2020	6 327 €		1					2 013 €	12/11/2020	35 %	1						
48	1 La Bouderie	Dangy	16227	28/09/2020	1 229 €		1					559 €	21/11/2020	50 %	1						
49	76 C. Rue Guillaume Michel	Agneaux	16220	29/09/2020	10 609 €		1					4 843 €	24/11/2020	50 %	1						
50	23 Route de la Duquerie	Bourgvallées	16247	30/09/2020	4 409 €		1					2 004 €	23/11/2020	50 %	1						
51	2 La Mauvaisinière	Carantilly	16257	30/09/2020	29 936 €				1			10 000 €	07/12/2020	50 %	1		2 000 €		500 €		500 €
52	Le Bois	Condé-sur-Vire	16258	30/09/2020	52 856 €				1			10 500 €	09/12/2020	35 %	1	1	2 000 €		500 €		500 €
53	2 Route de la Roque	Torigny-les-Villes	16262	02/10/2020	3 199 €		1					1 454 €	23/11/2020	50 %	1						

186	la Pilauderie	Saint-Martin-de-Bonfossé	17292	11/08/2021	32 405 €					15 000 €	07/10/2021	50 %	1				3 000 €		500 €			500 €				
187	1 L'Auline	Torigny-les-Villes	17115	11/08/2021	6 458 €		1			2 055 €	11/10/2021	35 %	1						300 €			300 €				
188	5 Rue du Bocage	Saint-Gilles	17354	25/08/2021	35 745 €			1		15 000 €	07/10/2021	50 %	1				3 000 €		500 €			500 €				
189	41 Route d'Isigny	Le Mesnil-Rouxelin	17428	31/08/2021	28 539 €				1	12 725 €	22/11/2021	50 %	1				4 045 €		500 €			500 €				
190	2 Le Bourg	Saint-Amand-Villages	17422	31/08/2021	34 652 €				1	8 442 €	22/09/2021	35 %	1				2 000 €		500 €			500 €				
191	128 Route de Condé	Saint-Jean-d'Elle	17420	31/08/2021	11 308 €				1	3 734 €	24/09/2021	35 %	1				2 567 €		500 €			500 €				
192	64 Rue Saint Pierre Et Miquelon	Tessy-Bocage	17421	31/08/2021	11 987 €		1			5 368 €	22/09/2021	50 %	1						300 €			300 €				
193	1195 Route de Coutances	Agneaux	17412	03/09/2021	47 168 €				1	10 500 €	22/11/2021	35 %	1				2 000 €		500 €			500 €				
194	37 Le Haut du Bourg	Domjean	17419	03/09/2021	10 915 €			1		1 914 €	23/12/2021	50 %	1						300 €			300 €				
195	118 Rue des Azalées	Saint-Lô	17409	07/09/2021	8 600 €			1		2 853 €	24/09/2021	35 %	1						300 €			300 €				
196	9 Rue Saint Jean	Condé-sur-Vire	17403	13/09/2021	34 198 €				1	15 000 €	22/11/2021	50 %	1				4 500 €		500 €			500 €				
197	12 Rue du Creuset	Saint-Lô	17414	14/09/2021	8 003 €			1		3 638 €	22/09/2021	50 %	1						300 €			300 €				
198	7 Rue Val	Remilly Les Marais	17426	15/09/2021	5 788 €			1		2 631 €	23/12/2021	50 %	1						300 €			300 €				
199	59 Route du Mesnil	Condé-sur-Vire	17486	28/09/2021	8 028 €			1		2 554 €	23/12/2021	35 %	1						300 €			300 €				
200	1 rue de la Cavée	Pont-Hébert	17485	28/09/2021	44 070 €				1	15 000 €	23/12/2021	50 %	1				4 500 €		500 €			500 €				
201	4 Rue du Val	Remilly Les Marais	17496	30/09/2021	24 432 €				1	11 494 €	23/12/2021	50 %	1				2 299 €		500 €			500 €				
202	3 Les Tuileries	Moon-sur-Elle		07/10/2021	24 126 €				1	8 004 €		35 %	1				3 500 €		500 €			500 €				
203	10 Rue Xavier Antoine	Agneaux	17526	12/10/2021	23 877 €		1			10 436 €	23/12/2021	50 %	1						500 €			500 €				
204	14 La Viesrie	Thèreval		13/10/2021	14 067 €				1	6 667 €		50 %	1				2 833 €		500 €			500 €				
205	4 Rue de l'Eglise	Moon-sur-Elle		18/10/2021	7 579 €			1		3 445 €		50 %	1						300 €			300 €				
206	9 La Merrerie	Carantilly		19/10/2021	29 760 €				1	14 063 €		50 %	1				4 313 €		500 €			500 €				
207	Rue Cardinal du Perron	Saint-Lô		19/10/2021	55 051 €				1	9 734 €		35 %	1				3 500 €		500 €			500 €				
208	20 Route La Duquerie	Bourgvallées		20/10/2021	14 779 €			1		4 730 €		35 %	1						300 €			300 €				
209	13 Rue de Brobeuf	Condé-sur-Vire		22/10/2021	6 960 €			1		2 214 €		35 %	1						300 €			300 €				
210	11 Route de Carantilly	Marigny-Le-Lozon		25/10/2021	26 377 €				1	10 766 €		50 %	1				3 653 €		500 €			500 €				
211	26, La Vallée	Saint-Amand-Villages		25/10/2021	15 800 €			1		7 166 €		50 %	1						300 €			300 €				
212	15 Rue Saint Jean	Saint-Jean-de-Daye		25/10/2021	15 345 €				1	5 056 €		35 %	1				2 944 €		500 €			500 €				
213	1 Rue du Limousin	Agneaux		26/10/2021	7 900 €			1		3 591 €		50 %	1						300 €			300 €				
214	4 Les Fontaines	La Barre-de-Semilly		02/11/2021	36 188 €				1	10 500 €		35 %	1				3 500 €		500 €			500 €				
215	18 Rue de la Mer	Saint-Gilles		02/11/2021	27 175 €				1	9 015 €		35 %	1				2 000 €		500 €			500 €				
216	44, Route de Saint-Lô	Saint-Jean-d'Elle		03/11/2021	26 520 €				1	3 363 €		50 %	1				2 173 €		500 €			500 €				
217	85 Passage du Creuset	Saint-Lô		03/11/2021	43 307 €				1	15 000 €		50 %	1				3 000 €		500 €			500 €				
218	8 Le Taillis	La Meauffe		16/11/2021	15 472 €			1		7 033 €		50 %	1						300 €			300 €				
219	124 Rue des Alouettes	Saint-Lô		16/11/2021	30 787 €				1	10 214 €		35 %	1				3 500 €		500 €			500 €				
220	2 Le Bon Fossé	Saint-Amand-Villages		17/11/2021	3 136 €			1		1 426 €		50 %	1						500 €			500 €				
221	14 Rue des Sports	Marigny-Le-Lozon		18/11/2021	1 650 €			1		277 €		50 %	1						300 €			300 €				
222	La Parc	Saint-Amand-Villages		26/11/2021	43 616 €				1	15 000 €		50 %	1				4 500 €		500 €			500 €				
223	2129 Route de la Vire	Canisy		30/11/2021	15 717 €				1	7 422 €		50 %	1				1 484 €		500 €			500 €				
224	La Rogerie	Saint-Louet-sur-Vire		30/11/2021	33 992 €				1	15 000 €		50 %	1				4 500 €		500 €			500 €				
225	89 Rue du Petit Candol	Saint-Lô		01/12/2021	27 864 €				1	13 070 €		50 %	1				2 614 €		500 €			500 €				
226	42 Route de Villebaudon	Tessy-Bocage		03/12/2021	9 886 €			1		4 493 €		50 %	1						300 €			300 €				
227	65 Rue du Docteur Philippe Hérouard	Marigny-Le-Lozon		09/12/2021	5 071 €			1		1 614 €		35 %	1						300 €			300 €				
228	16 Route du Bosq	Torigny-les-Villes		09/12/2021	24 263 €				1	10 235 €		50 %	1				2 047 €		500 €			500 €				
229	2 La Roquevière	Carantilly		13/12/2021	30 311 €				1	10 016 €		35 %	1				3 500 €		500 €			500 €				
230	2 Rue du Focq	Condé-sur-Vire		13/12/2021	6 308 €			1		2 007 €		35 %	1						300 €			300 €				
231	10 Rue de l'Ecluse	Sainte-Suzanne-sur-Vire		14/12/2021	12 230 €				1	4 044 €		35 %	1				2 656 €		500 €			500 €				
232	6 Rue de la Brèche au Renard	Bourgvallées		22/12/2021	34 085 €				1	15 000 €		50 %	1				3 000 €		500 €			500 €				
233	Impasse de l'Hôtel Castel	Couvains		22/12/2021	51 991 €				1	15 000 €		50 %	1				3 000 €		500 €			500 €				
234	47 Rue de la Barberie	Marigny-Le-Lozon		22/12/2021	30 428 €				1	9 833 €		35 %	1				2 000 €		500 €			500 €				
235	9 Cité du Rossignol	Thèreval		23/12/2021	42 764 €				1	15 000 €		50 %	1				3 000 €		500 €			500 €				
236	L'Aumône - Le Bourajeuil	Tessy-Bocage		24/12/2021	15 448 €			1		6 943 €		50 %	1						300 €			300 €				
237	6 Rue des Bienheureux Nativelle	Torigny-les-Villes		24/12/2021	4 310 €			1		1 371 €		35 %	1						300 €			300 €				
238	35 Rue du Dr Philippe Hérouard	Marigny-Le-Lozon		27/12/2021	40 471 €				1	15 000 €		50 %	1				3 000 €		500 €			500 €				
239	1 L'Hôtel Jouanne	Pont-Hébert		28/12/2021	53 659 €				1	15 000 €		50 %	1				3 000 €		500 €			500 €				
		237 logements			5 334 432 €		1	104	6	134	311 817 €						1 465 341 €		237	12	73 217 €	287 205 €	20 600 €	55 400 €	25 000 €	73 500 €
											1 777 158 €								360 422 €			76 000 €			98 500 €	

239 dossiers Anah PO dont 104 Anah PO Autonomie, 6 Anah PO Très dégradé, 1 Anah Insalubrité et 134 Anah « Habiter Mieux »

OPAH RU

DOSSIER	ADRESSE IMMEUBLE	COMMUNE	N° dossier	DATE DEPOT	TRAVAUX	Insalubrité	Adaptation	Très dégradé	Habiter mieux	Subvention Anah				Logts		Habiter Mieux		Conseil Départemental		Saint-Lô Agglo		
										en attente	accordée	le	%	nb	dont vacant	en attente	accordée	en attente	accordée	en attente	accordée	
1	3 Rue Alphonse Lamartine	Saint-Lô	15965	09/06/2020	6 502 €		1				3 179 €	29/07/2020	50 %	1								
2	21 Rue Haute Rue	Saint-Lô	15976	01/07/2020	11 070 €				1		3 672 €	29/09/2020	35 %	1		1 049 €			500 €		500 €	
3	Etage 3 - 54 Place du Champ de Mars	Saint-Lô	15975	01/07/2020	9 428 €		1				4 046 €	03/08/2020	50 %	1								
4	100 Venelle Foucard	Saint-Lô	16007	08/07/2020	11 867 €				1		3 569 €	13/08/2020	35 %	1		1 125 €			500 €		500 €	
5	5 Rue de la Fontaine Venise	Saint-Lô	16150	31/08/2020	34 319 €				1		4 941 €	04/11/2020	35 %	1		1 412 €			500 €		500 €	
6	116 rue Vieille Rue Valvire	Saint-Lô	16177	14/09/2020	32 134 €				1		8 415 €	25/11/2020	50 %	1		3 366 €			500 €		500 €	
7	52 Rue Maréchal Leclerc	Saint-Lô	16394	12/11/2020	5 323 €		1				2 420 €	17/12/2020	50 %	1								
8	44 Rue de Villedieu	Saint-Lô	16576	21/01/2021	12 884 €				1		2 491 €	23/06/2021	35 %	1		712 €			500 €		500 €	
9	23 T Rue Michel Brodon	Saint-Lô	16642	02/02/2021	14 129 €		1				1 016 €	02/08/2021	50 %	1								
10	76 Promenade des Perelles - Apt 6	Saint-Lô	16790	19/02/2021	8 436 €				1		3 998 €	23/06/2021	50 %	1		800 €			500 €		500 €	
11	76 Promenade Des Perelles	Saint-Lô	16925	24/02/2021	3 552 €				1		1 176 €	27/09/2021	35 %	1		1 836 €			500 €		500 €	
12	138 Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny	Saint-Lô	17036	20/05/2021	7 880 €		1				3 582 €	26/08/2021	50 %	1								
13	713 Bd de la Dollée	Saint-Lô	17279	21/05/2021	49 782 €				1		15 000 €	01/10/2021	50 %	1		4 500 €			500 €		500 €	
14	12, Rue Léon Deries	Saint-Lô	17163	06/07/2021	35 943 €				1		9 338 €	24/09/2021	35 %	1		2 000 €			500 €		500 €	
15	38 Rue du 8 Mai 1945	Saint-Lô	17225	19/07/2021	30 011 €				1		14 152 €	05/10/2021	50 %	1		4 330 €			500 €		500 €	
16	135 Rue de Tessy	Saint-Lô	17139	21/07/2021	5 479 €		1				2 490 €	04/10/2021	50 %	1					300 €			
17	Rés. Le Lys - 131 Rue des Mimosas	Saint-Lô	17140	21/07/2021	5 877 €		1				1 870 €	04/10/2021	35 %	1					300 €			
18	257 Rue Robert Schuman	Saint-Lô	17518	08/10/2021	13 771 €		1				4 439 €	09/12/2021	35 %	1					300 €			
19	39A Rue Falourdel	Saint-Lô		18/11/2021	22 628 €				1		10 724 €		50 %	1		2 145 €			500 €		500 €	
20	15 Rue Havin	Saint-Lô		01/12/2021	9 633 €				1		4 379 €		50 %	1					300 €			
			20		330 648 €				9					20		2 145 €	21 130 €		800 €	5 900 €	1 000 €	4 500 €
											104 897 €					23 275 €			6 700 €		5 500 €	

20 dossiers Anah PO dont 9 Anah PO Autonomie et 11 Anah « Habiter Mieux »

Exemples de réalisation - Propriétaires Occupants

Condé sur Vire Troisgots

➤ Dossier Habiter Mieux

Acquisition-amélioration d'un logement vacant par une primo-accédante (PO modestes).

Travaux : Remplacement de menuiseries, isolation des combles, du plancher bas, remplacement de la chaudière Fuel par une PAC, poêle à bois, ventilation

- Travaux : 52 059 €
- Anah 35% : 10 500 €
- Prime Habiter Mieux : 2 000 €
- Saint-Lô Agglo : 500 €
- Département : 500 €
- Action Logement : 19 414 €
- **Total des aides non remboursables : 32 914 € (63%)**
- Reste à charge : 19 145 €
- Gain énergétique suivant les travaux retenus : 43%



Airel

➤ Dossier Habiter Mieux

Maison individuelle, construite avant 1900 (PO Très modestes)

Travaux : Remplacement de menuiseries, isolation des combles, des murs, insert, ventilation

- Travaux : 30 158 €
- Anah 50% : 14 227 €
- Prime Habiter Mieux : 4 345 €
- Saint-Lô Agglo : 500 €
- Département : 500 €
- **Total des aides non remboursables : 19 572 € (65%)**
- Reste à charge : 10 586 €
- Gain énergétique suivant les travaux retenus : 54 %



1. Les conditions

Les bénéficiaires

- **Propriétaires bailleurs,**
- **Acquéreurs,**
- Propriétaires de **logements vacants** destinés à la location après travaux,

Ancienneté du logement

Le logement à améliorer doit avoir **au moins 15 ans** (comptés depuis la délivrance du certificat de conformité).

Commencement des travaux

Lorsque le pétitionnaire remplit une demande de subvention, il s'engage à **ne pas commencer les travaux avant le dépôt du dossier** complet à la délégation de l'Anah.

Réalisation des travaux

Les travaux doivent être réalisés par des **entreprises professionnelles** (RGE) du bâtiment, inscrites au registre du commerce et des sociétés.

Engagement

Le bénéficiaire s'engage à louer le logement à titre de résidence principale pendant une durée de 9 ans.

Eco-conditionnalité

Le logement doit atteindre **l'étiquette énergie « D »** après travaux.

Dégradation du bâti

Pour être subventionnés, les travaux doivent permettre de répondre à des situations d'insalubrité ou de dégradation ayant été diagnostiquées préalablement. Les projets de travaux financés par l'Anah doivent donc avoir fait l'objet :

- soit d'une procédure administrative : arrêté d'insalubrité, arrêté de péril, procédure au titre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD), ou procédure initiée par la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) à la suite d'un contrôle de décence.
- soit d'un diagnostic établi par l'opérateur au moyen de l'un des deux outils appropriés : la grille d'évaluation de l'insalubrité ou la grille d'évaluation de la dégradation de l'habitat.

2. Les taux de subvention Anah propriétaires bailleur

Propriétaires Bailleurs OPAH et OPAH-RU

Dossiers		Plafonds de travaux	Taux de subvention		
			Loyer Intermédiaire LI (1)	Conventionné social LCS	Conventionné très social LCTS
Travaux lourds* pour réhabiliter un logement indigne ou très dégradé		1 000 € HT / m ² dans la limite de 80 000 € par logement	35 % Anah + 5% Saint-Lô Agglo	35 % Anah + 10% Saint-Lô Agglo	35 % Anah + 10% Saint-Lô Agglo
Travaux d'amélioration*	Pour la sécurité et la salubrité de l'habitat	750 € HT / m ² dans la limite de 60 000 € par logement.	35 % Anah + 5% Saint-Lô Agglo	35 % Anah + 10% Saint-Lô Agglo	35 % Anah + 10% Saint-Lô Agglo
	Pour l'autonomie de la personne		35 % Anah + 5% Saint-Lô Agglo	35 % Anah + 10% Saint-Lô Agglo	35 % Anah + 10% Saint-Lô Agglo
	Précarité énergétique		25 % Anah + 5% Saint-Lô Agglo	25 % Anah + 10% Saint-Lô Agglo	25 % Anah + 10% Saint-Lô Agglo
	Pour réhabiliter un logement dégradé		25 % Anah + 5% Saint-Lô Agglo	25 % Anah + 10% Saint-Lô Agglo	25 % Anah + 10% Saint-Lô Agglo
	Suite à une procédure RSD ou un contrôle de décence		25 % Anah + 5% Saint-Lô Agglo	25 % Anah + 10% Saint-Lô Agglo	25 % Anah + 10% Saint-Lô Agglo
	Transformation d'usage		25 % Anah + 5% Saint-Lô Agglo	25 % Anah + 10% Saint-Lô Agglo	25 % Anah + 10% Saint-Lô Agglo

Les logements doivent être au minimum en étiquette énergie « D » après travaux.

Lorsque les travaux concourent à un gain énergétique de + de 35%, le propriétaire peut obtenir une aide Habiter Mieux de 1 500 € (ou 2 000 €) + 500 € du Conseil départemental.

*La situation de dégradation ou d'insalubrité doit être préalablement diagnostiquée par le CDHAT.

Prime complémentaire de Saint-Lô Agglo pour les logements vacants depuis + de 2 ans remis sur le marché (loyer conventionné social ou très social après travaux)

Des aides complémentaires d'Action Logement, de la Région et du département peuvent être attribuées.

(1) Communes de Saint-Lô, Agneaux, Condé Sur Vire, Marigny et Torigni sur Vire.

3. Les dossiers déposés

28 dossiers de demandes de subventions Anah propriétaires bailleurs concernant **57 logements** ont été déposés par les chargés d'opération du CDHAT à la Délégation Locale de l'Anah, dont :

- 25 logements sur l'OPAH Communautaire (23 logements vacants)
- 32 logements sur l'OPAH RU (16 logements vacants et 9 créés)

Ces 57 logements ont été financés par l'Anah à hauteur de 854 285 € de subvention, représentant un montant de travaux de 3 584 590 €

Dossiers Anah PB	OPAH	OPAH-RU	Global
Nombre de dossiers	18	10	28
Nombre de logements	25	32	57
Montant de subvention Anah	471 010 €	383 275 €	854 285 €
Montant de subvention Habiter Mieux	48 500 €	57 000 €	105 500 €
Montant de subvention Département	16 500 €	20 000 €	36 500 €
Montant de subvention Saint-Lô Agglo	132 501 €	72 362 €	204 863 €
Montant de subvention Saint-Lô Agglo Prime sortie de vacances	30 000 €	5 000 €	35 000 €
Montant des travaux générés	1 798 269 €	1 786 321 €	3 584 590 €

OPAH

DOSSIER	ADRESSE IMMEUBLE	COMMUNE	N° dossier	DATE DEPOT	TRAVAUX	Subvention Anah			Nb logts subventionnés	VACANT	Créés	Insalubrité	Adaptation	Dégradation moyenne	Très dégradé	Transformation d'usage	Habiter mieux	%	Habiter Mieux		Conseil Départemental		Saint-Lô Agglo		Saint-Lô Agglo Prime vacance	
						en attente	accordée	le											en attente	accordée	en attente	accordée	en attente	accordée	en attente	accordée
1	34 La Taille	Saint-Georges-d'Elle	15984	30/06/2020	85 371 €	22 167 €			1	1				1		1	35%	2 000 €					6 333 €			
2	10 et 12 Rue du 8 mai	Marigny-Le-Lozon	16041	02/07/2020	60 280 €		13 214 €	12/11/2020	2							1	25%		4 000 €		1 000 €			5 286 €		
3	1 rue de l'herbage	Remilly Les Marais	16042	09/07/2020	91 258 €		28 000 €	19/11/2020	1	1				1		1	35%		2 000 €		500 €			8 000 €		5 000 €
4	4 Le Poirier de Bas	Saint-Lô	16317	12/10/2020	71 544 €		13 884 €	24/12/2020	1	1			1			1	25%		1 500 €		500 €			5 554 €		
5	6 Le Gros Chêne	Saint-Gilles	16345	15/10/2020	92 196 €		23 954 €	10/11/2020	1	1				1		1	35%		2 000 €		500 €			6 844 €		5 000 €
6	9 Allée du Bois	Agneaux	16497	03/12/2020	59 943 €		10 149 €	24/12/2020	1	1			1			1	25%		2 000 €		500 €			2 030 €		
7	6 Rue André Marguerite	Torigny-les-Villes	16531	11/12/2020	184 191 €		57 228 €	26/06/2021	2	2				1		1	35%		4 000 €		1 000 €			16 351 €		5 000 €
8	LE FLEURION	Le Désert	16530	14/12/2020	97 417 €		28 000 €	24/12/2020	1	1				1		1	35%		1 500 €					8 000 €		5 000 €
9	1220 Route de Périers	Agneaux	16700	18/02/2021	72 380 €		13 416 €	06/09/2021	1	1			1			1	25%		2 000 €		500 €	5 000 €				
10	2 Rue 8 mai 1945	Saint-Lô	17381	30/08/2021	83 733 €		28 909 €	21/10/2021	1	1				1		1	35%		2 000 €		1 000 €			3 844 €		
11	2 Le Fors	La Meauffe	17503	01/10/2021	99 556 €		15 000 €	23/12/2021	1	1			1			1	25%		2 000 €		500 €	6 000 €			5 000 €	
12	170 Rue des Amazones	Saint-Lô	17631	04/11/2021	83 650 €		15 000 €	23/12/2021	1	1			1			1	25%		2 000 €		500 €	3 000 €				
13	7 Place des Laurisiens	Remilly Les Marais	17630	08/11/2021	106 774 €		28 000 €	23/12/2021	1	1				1		1	35%		1 500 €		1 000 €					
14	1, Rue du Stade (Gare de Lison)	Moon-sur-Elle	17632	17/11/2021	93 531 €		28 000 €	22/12/2022	1	1				1		1	35%		2 000 €		1 000 €	8 000 €			5 000 €	
15	48 Avenue du 13 Juin 1944	Marigny-Le-Lozon	17668	22/11/2021	253 684 €		77 186 €	23/12/2021	5	5				1		1	35%		10 000 €		5 000 €	27 098 €				
		Marigny-Le-Lozon												1		1	35%									
		Marigny-Le-Lozon												1		1	35%									
		Marigny-Le-Lozon												1		1	35%									
		Marigny-Le-Lozon												1		1	35%									
16	4 La Binetière	Saint-Jean-d'Elle		13/12/2021	98 716 €	28 000 €			1	1				1		1	35%	2 000 €		1 000 €			8 000 €			
17	7 Rue de Bahais	Pont-Hébert	17765	20/12/2021	102 060 €	28 000 €			1	1				1		1	35%	2 000 €		1 000 €			8 000 €			
18	27 Place de l'Eglise / 1 Rue des Marais	Remilly Les Marais		29/12/2021	61 985 €	12 903 €			2	2			1			1	25%	4 000 €		1 000 €			5 161 €			
		Remilly Les Marais											1			1	25%									
					1 798 269 €	91 070 €	379 940 €		25	23				7	16				10 000 €	38 500 €	5 000 €	11 500 €	76 592 €	55 909 €	15 000 €	15 000 €
						471 010 €													48 500 €		16 500 €		132 501 €		30 000 €	

Au 31 décembre 2021, 18 dossiers ont été déposés à l'Anah représentant 25 logements destinés à la location après travaux sur l'OPAH communautaire.

Exemples de réalisation - Propriétaires Bailleurs

Marigny Le Lozon

➤ Dossier Anah Bailleur Très dégradé Habiter Mieux

Remise sur le marché de 5 logements vacants

Travaux : Mise aux normes complète de l'immeuble

- Travaux : 253 684 €
- Anah 35% : 77 186 €
- Prime Habiter Mieux : 10 000 €
- Saint-Lô Agglo : 27 098 €
- Département : 5 000 €
- Région : 37 558 €
- **Total des aides non remboursables : 156 842 € (61%)**
- Reste à charge : 96 842 €
- 5 logements (55, 29, 69, 31 et 68 m² de surfaces habitables) avec un loyer conventionné social
- Etiquettes énergétiques D après travaux



Saint-Lô OPAH RU

➤ Dossier Anah Bailleur Très dégradé Habiter Mieux

Remise sur le marché de 2 logements vacants

Travaux : Mise aux normes complète de l'immeuble

- Travaux : 93 316 €
- Anah 35% : 29 620 €
- Prime Habiter Mieux : 4 000 €
- Saint-Lô Agglo : 8 463 €
- Saint-Lô Agglo Prime logt vacant : 5 000 €
- Département : 1 000 €
- Région : 7 802 €
- **Total des aides non remboursables : 55 885 € (59%)**
- Reste à charge : 37 431 €
- 2 logements (52 et 86 m² de surfaces habitables) avec un loyer conventionné social
- Etiquettes énergétiques D après travaux



PROPRIETAIRES OCCUPANTS

Lors du lancement des OPAH, Action Logement intervenait (sous certaines conditions) dans le cadre du Plan d'Investissement Volontaire (PIV) pour accompagner les propriétaires occupants à revenus modestes ou très modestes, salariés du privé à financer des travaux :

- De rénovation énergétique à hauteur de 20 000 € maximum
- D'adaptation de salle de bains à hauteur de 5 000 € maximum (anciens salariés du privé)

Ces aides étaient cumulables avec les aides de l'Anah, des caisses de retraites, du département, de la Région et de Saint-Lô Agglo. Action Logement est primo financeur.

Ces deux dispositifs ont été suspendus par Action Logement en décembre 2020 pour les dossiers Rénovation énergétique et en avril 2021 pour les travaux « adaptation ».

65 dossiers (65 logements) ont été déposés par les chargés d'opération du CDHAT entre mai 2020 et la clôture du dispositif, dont 22 logements sans Anah.

Les 22 logements sans aide de l'Anah représentent 474 462 € de travaux générés (sans aide Anah) et l'ensemble de ces dossiers correspond à 912 040 € d'aides financières Action Logement (65 logements)

OPAH

N°	DATE DEPOT	Adresse	COMMUNE NOUVELLE	Logement	TRAVAUX	Montant subvention			Rénovation Énergétique	Adaptation
						en attente	accordée	le		
1	19/06/2020	139 Route du Carrefour Paris	Moyon Villages	1	64 482 €		19 000 €	10/07/2020	1	
2	02/07/2020	25 Route de la Rue	Condé-sur-Vire				19 425 €	06/07/2020	1	
3	09/07/2020	1 Les Anges	Saint-Georges-Montcocq	1	16 749 €		17 749 €	21/07/2020	1	
4	15/07/2020	7 Fontaine Rose	Saint-Jean-d'Elle				19 425 €	25/09/2020	1	
5	16/07/2020	5 Rue des Ecoles	Saint-Jean-d'Elle				19 425 €	08/09/2020	1	
6	20/07/2020	2 Rue de la Prairie	Pont-Hébert	1	5 866 €		5 866 €	08/12/2020	1	
7	20/07/2020	1 Le Lieu Acher	Remilly Les Marais	1	33 306 €		19 000 €	21/07/2020	1	
8	20/07/2020	5 Rue du Vieux Moulin	Marigny-Le-Lozon				20 000 €	22/07/2020	1	
9	24/07/2020	29B Route de Giéville	Condé-sur-Vire	1	11 201 €		11 201 €	24/09/2020	1	
10	27/07/2020	3 Rue de la Harpe	Saint-Lô				17 309 €	17/09/2020	1	
11	27/07/2020	2 Le Ruisseau	Cavigny	1	19 510 €		19 425 €	07/09/2020	1	
12	31/07/2020	40 Route de Saint-Lô	Condé-sur-Vire	1	17 490 €		18 490 €	17/08/2020	1	
13	03/08/2020	46 Rue des Fauvettes	Saint-Lô	1	12 317 €		6 874 €	16/12/2020	1	
14	04/08/2020	Le Bourg	Le Perron				4 450 €	02/10/2020		1
15	13/08/2020	32 Rue du Mercure	Thèreval				19 425 €	19/08/2020	1	
16	19/08/2020	490 Rue Dunant	Saint-Lô				19 425 €	22/09/2020	1	
17	28/08/2020	3 Hameau Iemeray	Bourgvallées				19 425 €	14/10/2020	1	
18	28/08/2020	1102 Rue de la vire	Canisy				19 425 €	23/10/2020	1	
19	28/08/2020	7 Village Marie	Marigny-Le-Lozon				17 896 €	05/11/2020	1	
20	04/09/2020	2 La Rigaudière	Carantilly	1	19 486 €		19 000 €	09/09/2020	1	
21	10/09/2020	9 Rue du Hamel	Bourgvallées				19 425 €	28/10/2020	1	
22	17/09/2020	31 Route du Bust	Condé-sur-Vire				19 425 €	25/09/2020	1	
23	17/09/2020	84 Rue de Bretagne	Saint-Lô				4 450 €	08/10/2020		1

24	17/09/2020	3 Hameau Choisy	Villiers-Fossard	1	19 603 €		19 000 €	18/09/2020	1	
25	23/09/2020	286 Rue des Costils	Saint-Lô	1	32 423 €		19 000 €	24/09/2020	1	
26	23/09/2020	28 Rue de la Hure de Loup	Condé-sur-Vire				7 218 €	18/11/2020	1	
27	30/09/2020	Le Bois	Condé-sur-Vire				19 425 €	22/12/2020	1	
28	06/10/2020	3, La Planquette	Thèreval				4 525 €	30/11/2020		1
29	12/10/2020	Hôtel Fleury	Saint-Martin-de-Bonfossé	1	18 746 €		18 321 €	15/01/2021	1	
30	13/10/2020	1 Rue de la Mare	Saint-Jean-de-Savigny				13 091 €	08/01/2021	1	
31	22/10/2020	2 La Corbinière	Condé-sur-Vire	1	30 991 €		19 000 €	15/12/2020	1	
32	27/10/2020	11 Rue de la Huderie	Remilly Les Marais	1	18 644 €		18 644 €	13/01/2021	1	
33	28/10/2020	12 Rue la Brianderie	Graignes-Mesnil-Angot				5 000 €	10/03/2021		1
34	28/10/2020	Lotissement Marcel Ledunois	Le Perron	1	18 247 €		6 756 €	26/11/2021	1	
35	03/11/2020	3 Rue Es Thiebots	Remilly Les Marais	1	13 764 €		13 767 €	07/02/2021	1	
36	05/11/2020	11 La Mare aux Angots	Cavigny				4 450 €	28/01/2021		1
37	16/11/2020	124 Avenue de Paris	Saint-Lô	1	6 184 €		6 184 €	12/10/2021	1	
38	18/11/2020	3 Village de la Vacellerie	Thèreval				11 483 €	12/04/2021	1	
39	19/11/2020	7 Rue du Vallon	Condé-sur-Vire				19 425 €	09/09/2021	1	
40	20/11/2020	La Monnerie	Tessy-Bocage		22 135 €		18 022 €	09/07/2021	1	
41	23/11/2020	3 La Perelle	La Meauffe				19 746 €	09/09/2021	1	
42	24/11/2020	47 49 Haut des Communes	Bourgvallées				16 801 €	29/12/2021	1	
43	27/11/2020	8 rue Louis Dubos	Couvains				19 425 €	14/02/2021	1	
44	01/12/2020	45 Rue Danican	Torigny-les-Villes				16 945 €	02/07/2021	1	
45	01/12/2020	44, Route de Saint-Lô	Saint-Jean-d'Elle				19 425 €	20/10/2021	1	
46	01/12/2020	2 La Croix Au Cocq	Saint-Amand-Villages				19 425 €	22/10/2020	1	
47	02/12/2020	2 Le Champ Dufour	Saint-Jean-d'Elle				16 705 €	15/12/2021	1	
48	04/12/2020	174 Rue des Pruniers	Saint-Lô	1	17 674 €		18 094 €	20/12/2021	1	
49	04/12/2020	5, Rue des Gabariers	Saint-Fromond				4 450 €	09/04/2021		1
50	04/12/2020	76 C, Rue Guillaume Michel	Agneaux		26 591 €		19 000 €	29/11/2021	1	
51	04/12/2020	218 Chemin de lignerolles	Saint-Lô				19 425 €	09/07/2021	1	
52	04/12/2020	31 Rue Jean Eudes	Saint-Lô	1	18 806 €		12 725 €	17/12/2021	1	
53	04/12/2020	32 Rue de Bretagne	Saint-Lô				5 034 €	29/01/2021	1	
54	24/12/2020	3 Blagny	Saint-Clair-sur-l'Elle				5 000 €	17/03/2021		1
55	01/02/2021	16 Rue de Normandie	Agneaux				19 181 €	30/11/2021	1	
56	05/02/2021	6 RUE JEAN GREMILLON	Saint-Jean-de-Daye				4 450 €	19/04/2021		1
57	08/02/2021	29 Route de Chevry	Tessy-Bocage	1	4 558 €		4 450 €	03/05/2021		1
58	19/02/2021	2 Rue Calmet	Canisy				4 450 €	03/05/2021		1
59	08/04/2021	5 RUE FONTAINE ST CLAIR	Le Lorey				4 450 €	20/08/2021		1
				20	448 773 €		848 027 €		48	11

OPAH-RU

N°	DATE DEPOT	Adresse	COMMUNE NOUVELLE	Logement	TRAVAUX	Montant subvention			Rénovation Energétique	Adaptation
						en attente	accordée	le		
1	22/06/2020	10 Rue du Don Suisse	Saint-Lô	1	7 670 €		8 671 €	25/06/2020	1	
2	31/08/2020	5 Rue de la Fontaine Venise	Saint-Lô				19 425 €	09/11/2020	1	
3	14/09/2020	116 rue Vieille Rue Valvire	Saint-Lô				14 134 €	21/10/2020	1	
4	12/11/2020	52 Rue Maréchal Leclerc	Saint-Lô				3 430 €	22/12/2020		1
5	17/11/2020	11 rue du Bouloir	Saint-Lô	1	18 019 €		13 903 €	24/11/2021	1	
6	29/01/2021	23 T Rue Michel Brodon	Saint-Lô				4 450 €	03/05/2021		1
				2	25 689 €		64 013 €		4	2

PROPRIETAIRES BAILLEURS

Action Logement intervient (sous certaines conditions) dans le cadre du Plan d'Investissement Volontaire (PIV) pour accompagner les propriétaires bailleurs à revenus modestes ou très modestes salariés du privé (ou propriétaires bailleurs qui s'engagent à louer à des salariés du privé), à financer des travaux :

- De rénovation énergétique à hauteur de 15 000 € maximum

Ces aides sont cumulables avec les aides de l'Anah, des caisses de retraites, du département, de la Région et de Saint-Lô Agglo. Action Logement est primo financeur.

De plus, sur le périmètre de l'ORT (Centre-ville de Saint-Lô), Action Logement peut intervenir sous certaines conditions, dans le cadre du programme Action Cœur de Ville pour financer des réhabilitations d'immeuble en mono-propriété à hauteur de :

- 25% de subvention (Maximum 1 000 € TTC / m²)
- 75 % de prêt.

9 dossiers ont été déposés par les chargés d'opération du CDHAT, dont 1 logement sans aide de l'Anah

Le dossier financé sans aide de l'Anah représente 14 726 € de travaux générés et 241 469 € d'aides financières Action Logement sont sollicitées pour financer l'ensemble des logements.

OPAH

1 dossier AL Propriétaires Bailleurs sans Anah

N°	DATE DEPOT	Adresse	COMMUNE NOUVELLE	Logement	TRAVAUX	Montant subvention			Rénovation Energétique
						en attente	accordée	le	
1	02/07/2020	10 et 12 Rue du 8 mai	Marigny-Le-Lozon				28 200 €	15/07/2020	1
2	24/07/2020	1 rue de l'herbage	Remilly Les Marais				14 100 €	04/12/2020	1
3	30/09/2020	6 Le Gros Chêne	Saint-Gilles				12 512 €	20/11/2020	1
4	12/10/2020	4 Le Poirier de Bas	Saint-Lô				10 181 €	25/01/2021	1
5	12/11/2020	19 La Roseraie	Saint-Amand-Villages	1	14 726 €		11 418 €	26/10/2021	1
6	03/12/2020	9 Allée du Bois	Agneaux				14 100 €	13/04/2021	1
				1	14 726 €		90 511 €		6

OPAH-RU

3 dossiers ont été déposés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville auprès d'action Logement (projet financés également par l'Anah), représentant 12 logements.

N°	DATE DEPOT	Adresse	COMMUNE NOUVELLE	Logement	TRAVAUX	Montant subvention			Opération ACV
						en attente	accordée	le	
1	15/10/2020	36 rue du Neufbourg	Saint-Lô				92 153 €	08/03/2021	1
2	15/12/2020	4 rue de la Marne	Saint-Lô				53 291 €	06/09/2021	1
3	14/12/2021	24-26 Rue de Villedieu	Saint-Lô			6 025 €			1
							145 444 €		3
							6 025 €		
							151 469 €		

LES DOSSIERS CAISSE DE RETRAITE CARSAT

Sous certaines conditions, les caisses de retraites peuvent financer certains projets en complément (ou non) des aides de l'Anah, Action Logement et des autres partenaires.

	Opah	Opah Ru	Total
Dossiers	101	11	112
Logts sans Anah	34	3	37
Travaux sans Anah	306 725 €	19 307 €	326 032 €
Subventions	250 612 €	27 296 €	277 908 €

112 dossiers CARSAT et autres caisses de retraites (dont 11 sur l'OPAH-RU), représentant 37 logements sans aide Anah ont été déposés par le CDHAT.

OPAH

DOSSIER	Adresse	COMMUNE NOUVELLE	DATE DEPOT	TRAVAUX	Logement	Montant subvention	
						en attente	accordée
1	3 La Hermannièr	Bourgvallées	02/07/2020				1 702 €
2	1 rue du couvent	Torigny-les-Villes	02/07/2020				3 000 €
3	1 Rue Paul Vieille	La Meauffe	07/07/2020				1 641 €
4	36 Rue du Maréchal I Leclerc	Torigny-les-Villes	22/07/2020				3 000 €
5	9 Rue de la Pommeraie	Canisy	23/07/2020				3 000 €
6	Le Bourg	Le Perron	03/08/2020				2 500 €
7	Le Bois - 6 Route de Carville	Torigny-les-Villes	19/08/2020				2 500 €
8	84 Rue de Bretagne	Saint-Lô	04/09/2020				2 500 €
9	11 Rue Croix Canuet	Saint-Lô	11/09/2020	7 500 €			2 250 €
10	13 rue Robert Desnots	Pont-Hébert	22/09/2020				3 000 €
11	35 Route de Giéville	Condé-sur-Vire	23/09/2020				3 500 €
12	1 La Bouderie	Dangy	28/09/2020				600 €
13	3, La Planquette	Thèreval	06/10/2020				2 500 €
14	12 Rue la Brianderie	Graignes-Mesnil-Angot	06/10/2020				2 452 €
15	28 Route de Saint- Lô	Saint-Jean-d'Elle	19/10/2020				2 500 €
16	76 C, Rue Guillaume Michel	Agneaux	27/10/2020				3 500 €
17	3 Rue de la Source	Saint-Lô	03/11/2020				1 780 €
18	Hotel Rihouey	Carantilly	09/11/2020	10 284 €	1		3 500 €
19	22 B, Lieu dit Les lfs	Saint-Jean-d'Elle	12/11/2020				600 €
20	64 Rue Nicolas Houel	Saint-Lô	01/12/2020				512 €
21	32 Rue Gambe De Loup	Saint-Lô	07/12/2020	7 794 €	1		3 000 €
22	12 Rue de l'Oratoire	Agneaux	09/12/2020				3 000 €
23	123 Rue de la Grange	Saint-Lô	21/12/2020				
24	10 La Perrine	Le Désert	08/01/2021	4 156 €			1 247 €
25	9 Le Grand Hamel	Rampan	19/01/2021				2 500 €
26	8 Les Quesnots	Baudre	21/01/2021	6 079 €	1		600 €

27	18 Rue de L'Eglise	Airel	22/01/2021			2 096 €	
28	La Petitière	Condé-sur-Vire	04/02/2021	9 766 €	1		2 500 €
29	6 RUE JEAN GREMILLON	Saint-Jean-de-Daye	05/02/2021				
30	26 Rue Robert Le Bis	Saint-Amand-Villages	24/02/2021				3 500 €
31	20 Rue des Mesnils	Saint-Jean-de-Daye	25/02/2021				3 500 €
32	6 Le Ferey	Saint-Georges-d'Elle	05/03/2021	13 428 €	1		3 500 €
33	5, Rue des Gabariers	Saint-Fromond	16/03/2021				2 500 €
34	6 Les Landes Bosquet	Moon-sur-Elle	18/03/2021				3 000 €
35	2 Rue Calmet	Canisy	18/03/2021				1 769 €
36	11 La Pierrerie	Saint-André-de-l'Épine	19/03/2021				3 000 €
37	21 Rue des Tisserand	Dangy	09/04/2021	3 269 €	1		1 210 €
38	45 rue du Clostin	Saint-Lô	15/04/2021				2 300 €
39	104 Rue de Dunkerque	Saint-Lô	23/04/2021				15 000 €
40	l'Ecannerie	Condé-sur-Vire	27/04/2021				3 000 €
41	1 la Doublerie	Rampan	04/05/2021				2 500 €
42	10 Rue la Queue de Renard	Tessy-Bocage	04/05/2021				2 500 €
43	2 Rue Julienne Couillard	Agneaux	05/05/2021				2 093 €
44	1 Ham Régence	Saint-Fromond	20/05/2021				3 000 €
45	230 avenue de Paris	Saint-Lô	21/05/2021				2 500 €
46		Condé-sur-Vire	21/05/2021	7 500 €	1		3 000 €
47	49 Rue Robert Desnos	Pont-Hébert	21/05/2021	5 646 €	1		3 331 €
48	15 Rue d'esglandes	Pont-Hébert	21/05/2021	17 199 €	1		3 000 €
49	2 Les Jardins de La Cavée	Saint-Amand-Villages	25/05/2021	1 143 €	1		343 €
50	12 Chemin des Quesney	Airel	02/06/2021	6 710 €	1		3 500 €
51	7 rue Paul Vieille	La Meauffe	02/06/2021	6 500 €	1		2 405 €
52	45 Route de giéville	Condé-sur-Vire	03/06/2021	9 942 €	1		2 500 €
53	19 La Longue Rue	Moyon Villages	03/06/2021				3 000 €
54	12 Avenue du Cotentin	Saint-Georges-Montcocq	24/06/2021	5 341 €	1		2 297 €
55	La Croix Genest	Saint-Martin-de-Bonfossé	24/06/2021	6 256 €	1		1 877 €
56	La Charbonnière	Saint-Martin-de-Bonfossé	08/07/2021	3 962 €	1		1 362 €
57	3 Blagny	Saint-Clair-sur-l'Elle	12/07/2021				2 500 €
58	4 La Herouerie	Le Désert	13/07/2021	11 899 €	1		3 000 €
59	8 La Valette	Saint-Jean-d'Elle	16/07/2021				2 365 €
60	12 Vessie	Saint-Clair-sur-l'Elle	20/07/2021				3 000 €
61	3 Le Sault	Quibou	20/07/2021	13 194 €	1		2 500 €
62	2 La Grouardière	Saint-Jean-d'Elle	22/07/2021				350 €
63	89 Route de la Forêt - La Croix Blanche	Saint-Germain-d'Elle	05/08/2021			3 000 €	
64	4 Place Barbey d'Auréville	Saint-Lô	06/08/2021	3 638 €	1		
65	174 Rue des Lavandes	Saint-Lô	09/08/2021				1 789 €
66	6 Allée du Bois	Agneaux	09/08/2021				3 000 €
67	2 Hameau Bouligny	Villiers-Fossard	11/08/2021			500 €	
68	2 Hôtel Fleury	Carantilly	16/08/2021				2 743 €
69	Rue du Marais	Remilly Les Marais	20/08/2021			3 000 €	
70	8 Route de Vérandes	Villiers-Fossard	01/09/2021	18 253 €	1		2 500 €
71	12 Route de St Lô	Saint-Jean-d'Elle	09/09/2021	6 312 €	1	3 500 €	
72	11 Route de Caumont	Saint-Jean-d'Elle	09/09/2021	3 521 €	1		1 760 €
73	87 Rue des Lilas	Saint-Lô	13/09/2021	16 579 €	1		2 500 €
74	2 Impasse du Plateau	Pont-Hébert	16/09/2021	6 957 €	1		2 991 €
75	6 Rue Calmets	Canisy	16/09/2021	3 772 €	1		2 225 €
76	12 Rue du Creuset	Saint-Lô	29/09/2021			3 500 €	
77	11 rue Saint Martin	Thèreval	29/09/2021			3 500 €	
78	64 Rue Saint Pierre Et Miquelon	Tessy-Bocage	29/09/2021				3 500 €
79	19 Rue Dugage	Torigny-les-Villes	29/09/2021	4 820 €	1		2 073 €
80	4 Rue du Val	Remilly Les Marais	30/09/2021			2 500 €	
81	1 La Coquerie	Quibou	05/10/2021	15 813 €	1		2 500 €
82	1 L'Aulne	Torigny-les-Villes	05/10/2021				1 937 €
83	10 Rue Xavier Antoine	Agneaux	12/10/2021				2 500 €
84	6 Les Taillis	La Meauffe	14/10/2021	18 389 €	1		2 500 €
85	22 Rue de la Croix Ginard	Remilly Les Marais	14/10/2021	2 503 €	1		926 €
86	14, Le Nid de Loup	Tessy-Bocage	15/10/2021				2 500 €
87	Hotel Rihouey	Carantilly	15/10/2021				1 050 €
88	4 Rue de l'Eglise	Moon-sur-Elle	18/10/2021				3 000 €

89	20 Route La Duquerie	Bourgvallées	20/10/2021				2 500 €
90	6 Résidence Les Sorbiers	Torigny-les-Villes	22/10/2021				2 500 €
91	48 Route de Chevry	Moyon Villages	08/11/2021	10 285 €	1		2 500 €
92	78 Rue Matignon	Torigny-les-Villes	09/11/2021			6 400 €	
93	1 La Réauté	Le Lorey	16/11/2021	10 980 €	1	5 000 €	
94	14 Rue des Sports	Marigny-Le-Lozon	18/11/2021			1 072 €	
95	7 Rue de la Grange à Dîme	Marigny-Le-Lozon	18/11/2021	12 535 €	1	2 500 €	
96	49 Le Sitier	Saint-Jean-d'Elle	25/11/2021	14 134 €	1	250 €	
97	89 Rue du Petit Candol	Saint-Lô	01/12/2021				2 500 €
98	12 Rue Jean Follain	Canisy	06/12/2021				515 €
99	14 Place de l'Eglise	Tessy-Bocage	09/12/2021	666 €	1	200 €	
100	26, La Vallée	Saint-Amand-Villages	20/12/2021			3 000 €	
101	37 Le Haut du Bourg	Domjean	27/12/2021				
				306 725 €	34	43 518 €	207 094 €
						250 612 €	

OPAH-RU

DOSSIER	Adresse	COMMUNE NOUVELLE	DATE DEPOT	TRAVAUX	Logement	Montant subvention	
						en attente	accordée
1	3 Rue Alphonse Lamartine	Saint-Lô	16/07/2020				2 405 €
2	5 Rue de la Fontaine Venise	Saint-Lô	31/08/2020				2 500 €
3	23 T Rue Michel Brodon	Saint-Lô	07/01/2021				3 000 €
4	76 Promenade des Perelles - Apt 6	Saint-Lô	19/02/2021				3 000 €
5	3 Rue de la Source	Saint-Lô	02/03/2021	15 166 €	1	2 500 €	
6	138 Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny	Saint-Lô	20/05/2021				3 000 €
7	1 Rue du 80ème et 136ème territorial	Saint-Lô	18/06/2021	4 141 €	1		1 035 €
8	135 Rue de Tessy	Saint-Lô	05/08/2021				2 356 €
9	257 Rue Robert Schuman	Saint-Lô	08/10/2021				2 500 €
10	15 Rue Havin	Saint-Lô	01/12/2021			2 500 €	
11	133 Rue de L'Ombree - Apt 66	Saint-Lô	06/12/2021		1		2 500 €
				19 307 €	3	5 000 €	22 296 €
						27 296 €	

LES AIDES DE LA REGION NORMANDIE

La Région a mis en place différents chèques Eco-énergie pour financer les travaux compatibles BBC :

Les chèques éco-énergie "Travaux" : Suite à une étude énergétique, réalisation de travaux de rénovation compatibles BBC :

- Niveau 1 : une première étape de rénovation permettant de gagner 2 classes sur l'étiquette énergétique ou 40% sur sa consommation d'énergie : 2 500 €
- Niveau 2 : une première étape ambitieuse de rénovation permettant de gagner 3 classes sur l'étiquette énergétique ou 60% sur sa consommation d'énergie : 4 000 €
- Niveau 3 : une rénovation globale BBC en une seule fois (montant d'aide de 9 200 € ou 10 000 €).

	Opah	Opah Ru	Total
Dossiers	10	2	12
Logts sans Anah	1		1
Niveau 1	1	1	2
Niveau 2	7		7
Niveau BBC	2	1	3
Travaux sans Anah	153 148 €		153 148 €
Subventions	49 700 €	12 000 €	61 700 €

12 dossiers ont été déposés, représentant 61 700 € de subvention de la Région

Soutien au renforcement de l'offre de logements locatifs dans les centres :

La Région accompagne également sous certaines conditions des projets de rénovation énergétiques dans le cadre du « Soutien au renforcement de l'offre de logements locatifs dans les centres »

	Opah	Opah Ru	Total
Dossiers	2	5	7
Logts sans Anah			
Travaux sans Anah			
Subventions	57 558 €	156 964 €	214 522 €

7 dossiers ont été déposés depuis le lancement de l'opération représentant 214 522 € de subvention

OPAH

Dossiers Chèque éco-énergie « Travaux » :

N°	Date dépôt	Adresse	COMMUNE NOUVELLE	Logement	TRAVAUX	Montant subvention		Date accord	Niv. 1	Niveau 2	Réno . BBC
						en attente	accordé e				
1	19/06/2020	139 Route du Carrefour Paris	Moyon Villages				9 200 €	06/07/2020			1
2	14/08/2020	32 Rue du Mercure	Thèreval			4 000 €				1	
3	17/09/2020	31 Route du Bust	Condé-sur-Vire				4 000 €	15/10/2020		1	
4	17/11/2020	3 La Perelle	La Meauffe			4 000 €				1	
5	09/12/2020	19 la Petite Falaise	Agneaux			4 000 €				1	
6	30/03/2021	9 ROUTE DE LA LANDE	Sainte-Suzanne-sur-Vire				4 000 €	12/05/2021		1	
7	07/05/2021	9 Route Le Champ Savin	Torigny-les-Villes	1	153 148 €		8 000 €	07/06/2021			1
8	08/06/2021	Le Village Senecal	Remilly Les Marais				5 000 €	13/09/2021		1	
9	01/07/2021	5 Route du Moulin	Villiers-Fossard				2 500 €	13/09/2021	1		
10	05/08/2021	9 La Moinerie	Le Mesnil-Amey				5 000 €				1
						153 148 €	17 000 €			7	2
							32 700 €				
							49 700 €				

Dossiers « Soutien au renforcement de l'offre de logements locatifs dans les centres »

DOSSIER	Adresse	ADRESSE 2	COMMUNE NOUVELLE	DATE DEPOT	TRAVAUX	Logement	Montant subvention		Provenance
							en attente	accordée	
1	6 Rue André Marguerite	Guilberville	Torigny-les-Villes	02/09/2021			20 000 €		Région
2	48 Avenue du 13 Juin 1944	Marigny	Marigny-Le-Lozon	22/11/2021			37 558 €		Région
							57 558 €		

2

OPAH-RU

Dossiers Chèque éco-énergie « Travaux » :

N°	Date dépôt	Adresse	COMMUNE NOUVELLE	Lgt	TRAVAUX	Montant subvention		Date accord	Niv. 1	Niveau 2	Réno. BBC
						en attente	accordée				
1	14/09/2020	116 rue Vieille Rue Valvire	Saint-Lô				2 500 €	15/10/2020	1		
2	21/05/2021	713 Bd de la Dollée	Saint-Lô				9 500 €	12/05/2021			1
							12 000 €		1		1

Dossiers « Soutien au renforcement de l'offre de logements locatifs dans les centres »

DOSSIER	Adresse	COMMUNE NOUVELLE	DATE DEPOT	TRAVAUX	Logement	Montant subvention		Provenance	
						en attente	accordée		
1	36 rue du Neufbourg	Saint-Lô	15/10/2020				53 030 €	Région	
2	4 rue de la Marne	Saint-Lô	07/12/2020				31 553 €	Région	
3	45 / 47 Route de Villedieu	Saint-Lô	06/05/2021				7 802 €	Région	
4	15 au 19 Rue Saint Georges	Saint-Lô	30/11/2021				49 829 €	Région	
5	24-26 Rue de Villedieu	Saint-Lô	13/12/2021				14 750 €	Région	
							72 381 €	84 583 €	
							156 964 €		

LES DOSSIERS CEE, MAPRIMERENOV'

Certains projets ne sont pas éligibles aux aides des OPAH (Anah), ils sont toutefois dans certains cas, éligibles à d'autres aides (MaprimeRénov', Certificat d'économie d'énergie CEE.). Le CDHAT informe les propriétaires sur ces dispositifs financiers et les accompagne à leur demande à constituer leur dossier de demande d'aide.

DOSSIER	Adresse	COMMUNE NOUVELLE	DATE DEPOT	TRAVAUX	Logement	Montant subvention	
						en attente	accordée
1	2 Le Pont aux dames	Le Désert	12/06/2020	17 930 €	1		4 000 €
2	5 Le Vignot	Pont-Hébert	18/06/2020			8 582 €	
3	36 Rue du Maréchal I Leclerc	Torigny-les-Villes	23/06/2020	32 800 €	1		20 091 €
4	39 Rue des Ronchettes	Saint-Lô	16/07/2020	4 711 €	1		2 000 €
5	11 Rue Croix Canuet	Saint-Lô	11/09/2020				2 500 €
6	163 Rue des Pruniers	Saint-Lô	30/09/2020	4 034 €	1		1 308 €
7	3 Résidence des Castelets	Moon-sur-Elle	30/09/2020	4 357 €	1		3 000 €
8	Route du Château d'Eau / Groucy de Haut	Saint-Amand-Villages	06/10/2020				4 000 €
9	Route du Château d'Eau / Groucy de Haut	Saint-Amand-Villages	06/10/2020	15 444 €	1		9 899 €
10	14, La Demeurance	Agneaux	15/10/2020	5 253 €	1		2 500 €
11	46 Rue des Fauvettes	Saint-Lô	22/10/2020				240 €
12	4 Les Longues Raies	Sainte-Suzanne-sur-Vire	05/11/2020				4 000 €
13	72, Rue de la Vignette	Agneaux	16/11/2020	14 510 €	1		4 000 €
14	72, Rue de la Vignette	Agneaux	16/11/2020				9 059 €
15	Lotissement Marcel Ledunois	Le Perron	20/11/2020			320 €	
16	6 Allée du Bois	Agneaux	25/11/2020	7 513 €	1		2 400 €
17	La Petitière	Condé-sur-Vire	10/12/2020				2 412 €
18	4 Les Longues Raies	Sainte-Suzanne-sur-Vire	11/12/2020	26 645 €	1		10 140 €
19	15 Rue Houssin Dumaioir	Saint-Lô	14/12/2020	7 866 €	1		3 160 €
20	47 Rue de la Borderie	Montreuil-sur-Lozon	25/01/2021	13 762 €	1		4 000 €
21	47 Rue de la Borderie	Montreuil-sur-Lozon	05/02/2021				3 800 €
22	11 La Pierrerie	Saint-André-de-l'Épine	15/03/2021	12 439 €	1		4 000 €
23	l'Ecannerie	Condé-sur-Vire	26/04/2021	9 556 €	1		3 150 €
24	l'Ecannerie	Condé-sur-Vire	27/04/2021				1 575 €
25	Le Bourg	Gouvets	22/07/2021			3 797 €	
26	11 rue Saint Martin	Thèreval	13/08/2021	18 516 €	1	2 813 €	
27	11 rue Saint Martin	Thèreval	13/08/2021			5 625 €	
28	8 l'Étot	Saint-Clair-sur-l'Elle	16/09/2021	15 973 €	1		4 000 €
				211 309 €	16	21 138 €	105 234 €
						126 371 €	

28 dossiers ont été déposés et les propriétaires accompagnés (dont 16 sans autre aide). Tous ces logements sont situés sur l'OPAH Communautaire.

LES PROJETS SUR LES COPROPRIETE OU LES PARTIES COMMUNES DES IMMEUBLES COLLECTIFS

Dans le cadre des OPAH mises en place, un accompagnement (syndics et copropriétaires) et des aides sont proposées pour financer des travaux d'amélioration des performances énergétiques ou d'accessibilité des parties communes des copropriétés.

Des aides sont également mises en place pour la rénovation des cages d'escaliers, la création d'ascenseurs dans des copropriétés et des monopropriétés (immeubles collectifs) et la rénovation des cours communes sur l'OPAH-RU.

Rénovation des cages d'escaliers :

Au 31 décembre 2021, 9 dossiers de demande d'aide de Saint-Lô Agglo ont été déposés par le CDHAT, représentant 132 790 € de travaux et 28 629 € d'aides financières.



Copropriété Le LYS

Création ascenseur :

Un dossier de demande d'aide financière pour la création d'un ascenseur Rue Torteron a été déposé. Les travaux s'élèvent à 51 553 € et une aide financière a été sollicitée auprès de Saint-Lô Agglo pour un montant de 7 665 €, et auprès de la Ville de Saint-Lô pour 7 665 € également (soit un total d'aide de 30%)

Travaux d'amélioration des performances énergétiques des parties communes des copropriétés :

Un dossier concernant des travaux de rénovation énergétique d'une copropriété de 26 lots a été à ce jour déposé par l'opérateur (Copropriété La Source à Saint-Lô).

Les travaux d'un montant de 363 545 € ont été financés par :

- La Région : 50 000 €
- Saint-Lô Agglo : 13 000 €
- Le département (Planète Manche Rénovation) : 12 632 €

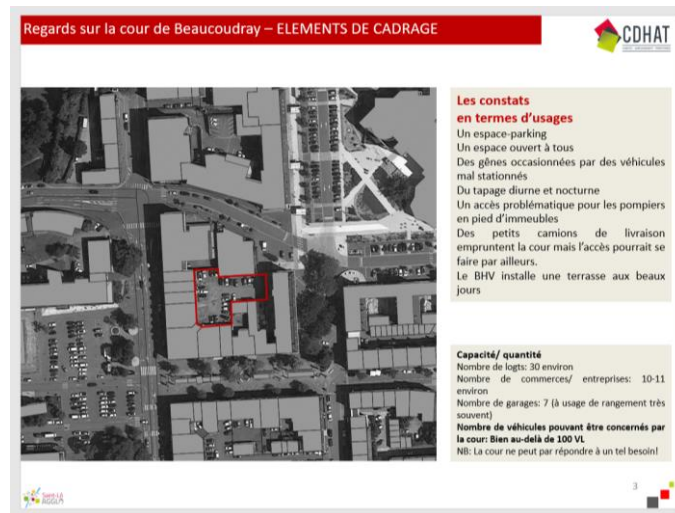
Copropriété La Source



Aide à la rénovation des cours communes :

La ville de Saint-Lô, en lien avec le POPAC, soutient la réalisation de travaux sur les cours communes, lorsqu'au préalable une étude de définition du projet est réalisée via une étude paysagère et d'aménagement. L'aide est de 50% plafonnée à 100 000 € HT. L'étude paysagère est prise en charge par Saint-Lô Agglo

Au 31 décembre 2021, une étude paysagère est en cours sur « la Cour Beaucoudray ».



DISPOSITIFS COMPLEMENTAIRES DE SAINT-LO AGGLO

Avancement global du dispositif au 31/12/2021 (subventions effectivement octroyées par Saint-Lô Agglo)

PREVISIONS SUR 5 ANS (2020-2025)				SUBVENTIONS ATTRIBUEES		
Types de logements	Nombre total de logements accompagnés	Dont nombre de logements bénéficiaires des aides de Saint-Lô Agglo	Réservation Saint-Lô Agglo (€)	Total subventions accordées au 31/12/2021	Nombre total de logements bénéficiaires des aides de Saint-Lô Agglo	Crédits restants disponibles (€)
OPAH-RU						
Propriétaires occupants	95	80	102 000 €	8 770 €	11	93 230 €
Propriétaires bailleurs*	75	70	218 000 €	43 186 €	19	174 814 €
Copropriétés**	440	220	295 000 €	30 411 €	32	264 589 €
TOTAL	610	384	615 000 €	82 367 €	62	532 633 €
OPAH-DC						
Propriétaires occupants	805	480	517 000 €	108 570 €	114	408 430 €
Propriétaires bailleurs*	75	84	218 000 €	75 909 €	14	142 091 €
Copropriétés**	45	0	- €	- €	0	- €
TOTAL	925	564	735 000 €	184 479 €	128	550 521 €
TOTAL OPAH-RU + OPAH-DC						
Propriétaires occupants	900	560	619 000 €	117 340 €	125	501 660 €
Propriétaires bailleurs	150	168	436 000 €	119 095 €	33	316 905 €
Copropriétés	485	220	295 000 €	30 411 €	32	264 589 €
TOTAL	1 535	948	1 350 000 €	266 846 €	190	1 083 154 €

Source : Saint-Lô Agglo

*Dont 28 logements bénéficiaires d'une « prime vacance » (ces logements sont comptés 2 fois dans le tableau : une fois au titre de l'aide aux travaux et une fois au titre de la « prime vacance »).

**Afin de permettre une comparaison avec les objectifs fixés dans les conventions, les dossiers relatifs à l'amélioration des parties communes sont comptés comme 1 logement.

Les dossiers propriétaires occupants et bailleurs avec un financement de Saint-Lô Agglo en complément d'une aide ANAH

Saint-Lô Agglo accorde des aides suivant certaines conditions :

- Propriétaires occupants : 500 € / logement pour les bénéficiaires du programme « Habiter Mieux », 10 % du montant des dépenses subventionnables pour les travaux lourds
- Propriétaires bailleurs : 5 % ou 10 % du montant des dépenses subventionnables selon le niveau de conventionnement avec l'ANAH (social ou intermédiaire)

Montant prévisionnel des aides de Saint-Lô Agglo au 31 décembre 2021 (intégrant les dossiers en cours d'instruction par l'ANAH mais n'ayant pas encore été transmis à Saint-Lô Agglo) :

Propriétaires occupants	OPAH	OPAH-RU	TOTAL	Dont octroyé au 31/12/21
PO Dégradés / indigne	33 000 €		33 000 €	30 000 €
PO Habiter Mieux Sérénité	63 500 €	5 500 €	69 000 €	48 500 €
Auto-réhabilitation accompagnée			0 €	0 €
TOTAL	96 500 €	5 500 €	102 000 €	78 500 €

Propriétaires bailleurs	OPAH	OPAH-RU	TOTAL	Dont octroyé au 31/12/21
PB Energie (social) - Travaux	132 501 €	72 362 €	204 863 €	94 095 €
PB Energie (intermédiaire) - Travaux				
PB dégradation importante (social) - Travaux lourds				
PB dégradation importante (intermédiaire) - Travaux				
PB dégradation moyenne (social) - Travaux				
PB dégradation moyenne (intermédiaire) - Travaux				
PB changement d'usage (social) - Travaux				
PB changement d'usage (intermédiaire) - Travaux				
TOTAL	132 501 €	72 362 €	204 863 €	94 095 €

Les dossiers propriétaires occupants sans cofinancement de l'ANAH (dispositif complémentaire)

Saint-Lô Agglo soutient les propriétaires occupants dont les revenus sont compris entre 1 et 1,2 fois les plafonds de ressources appliqués par l'ANAH pour des travaux de rénovation énergétique ou d'adaptation du logement à la perte d'autonomie.

Au 31 décembre 2021, 24 dossiers de propriétaires occupants ont été déposés au titre de ce dispositif complémentaire, dont 22 dossiers dans le cadre de l'OPAH et 2 dossiers dans le cadre de l'OPAH-RU.

Propriétaires occupants hors plafonds ANAH	OPAH	OPAH-RU	TOTAL DOSSIERS EN COURS	Dont octroyé au 31/12/21
Adaptation du logement à la perte d'autonomie	38 706 €	4 270 €	42 976 €	38 840 €
Rénovation énergétique	2 135 €		2 135 €	
TOTAL	40 841 €	4 270 €	45 111 €	38 840 €

Primes pour la remise sur le marché de logements vacants

Dans le cadre de son programme local de l'habitat, Saint-Lô Agglo a mis en place des aides spécifiques pour encourager l'achat et la rénovation énergétique ambitieuse de logements vacants depuis plus de 2 ans dans les centres-bourgs des 25 communes pôles.

Une prime de 5 000 € pour la remise en location (via un conventionnement ANAH « social ») d'un logement vacant depuis plus de 2 ans est également accessible dans toutes les communes, sous réserve que les projets bénéficient également d'une aide aux travaux de l'ANAH.

Afin de fluidifier le parcours des propriétaires, ces aides sont également accompagnées par le CDHAT.

Au 31 décembre 2021, 7 dossiers ont été déposés au titre de ces aides.

Nombre de primes sollicitées et/ou accordées	OPAH	OPAH-RU	TOTAL
Prime « vacance »	6	1	7
Prime « Aide à l'acquisition dans l'ancien »	0	0	0
Prime « Mixité sociale »	0	0	0
TOTAL	6	1	7

OPAH : 4 primes « vacance » ont été accordées et deux dossiers sont en cours d'instruction, pour la remise en location de logements vacants depuis plus de deux ans à Rémilly-les-Marais, Saint-Gilles, Torigny-les-Villes, Le Désert, La Meauffe et Moon Sur Elle.

OPAH-RU : Un appartement au 45-47 route de Villedieu vacant depuis plus de deux sera remis sur le marché locatif après travaux.

Montant des primes sollicitées et/ou accordées	OPAH	OPAH-RU	TOTAL
Prime « vacance »	30 000 €	5 000 €	35 000 €
Prime « Aide à l'acquisition dans l'ancien »	0	0	0
Prime « Mixité sociale »	0	0	0
TOTAL	30 000 €	5 000 €	35 000 €

Les dossiers immeubles en copropriété, monopropriété et cours communes

Saint-Lô Agglo a mis en place 4 types d'aides aux copropriétés.

Aide à la rénovation énergétique des copropriétés non fragiles : Aide de 500 € / logement

Aide à l'amélioration des cages d'escaliers : 30 % du montant de travaux HT, dans la limite d'un plafond de dépenses subventionnables de 15 000 € HT par cage d'escalier (subvention maximale de 4 500 € par cage d'escalier)

Aide à la création d'ascenseurs : 15 % du montant de travaux HT, dans la limite d'un plafond de dépenses subventionnables de 100 000 € HT par ascenseur, subvention maximale de 15 000 €

Aide à la rénovation des cours communes : L'étude paysagère est prise en charge par Saint-Lô Agglo

Ces aides sont uniquement accessibles au sein du périmètre de l'OPAH-RU.

9 dossiers ont été déposés auprès de Saint-Lô Agglo au 31 décembre 2021.

Aides	Nombre de dossiers déposés	Montant des aides prévisionnelles	Dont octroyé au 31/12/21
Aide à la rénovation énergétique des copropriétés non fragiles	1 (26 logements)	13 000 €	13 000 €
Aide à l'amélioration des cages d'escaliers	9 (88 logements)	28 629 €	17 411 €
Aide à la création d'ascenseurs	1	-	-
Aide à la rénovation des cours communes	1 étude paysagère en cours	-	-
TOTAL	11	41 629 €	30 411 €